발급확인번호 : MAML-BABD-OMAH-VZQX-ILQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360019907	고유번호	2635010500-3-11020221	명칭	센텀 현대아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대

대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1102-221	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190 (우동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	6,277.36 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	398.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,978.32 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	55 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트조	아파트	299.04	주3	4층	철근콘크리트조	아파트	298.16
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	303.2	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	298.16
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	303.2	주3	6층	철근콘크리트조	아파트	298.16
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	303.2	주3	7층	철근콘크리트조	아파트	298.16

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 13일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABD-OMAH-VZQX-ILQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 우동	센텀 현대아파트 103동	0호/0가구/80세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1102-221		부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190 (우동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	우2동 지역주택조합	2119-003******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 19969 24
설계자	신한종합건축사사무소	제1289호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1997038
공사감리자	(주)하우엔지니어링 대표 손병찬	제9종5호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	고려산업개발(주) 대표 김주용	제446호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1999126

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
20001 24	199.12.6 사용승인되어 신규작성		- 이하여백 -	
2009.4.21.	아파트 명칭 표시변경(우동 현대아파트⇒센텀 현대아파트)			
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			
	축물대장 내진설계 여부 기재			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABD-OMAH-VZQX-ILQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041360019907	고유번호	2635010500-3-11020221	명칭	센텀 현대아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/80세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1102-221	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	8층	철근콘크리트조	아파트	298.16	주3	19층	철근콘크리트조	아파트	298.16
주3	9층	철근콘크리트조	아파트	298.16	주3	20층	철근콘크리트조	아파트	298.16
주3	10층	철근콘크리트조	아파트	298.16			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트조	아파트	298.16					
주3	12층	철근콘크리트조	아파트	298.16					
주3	13층	철근콘크리트조	아파트	298.16					
주3	14층	철근콘크리트조	아파트	298.16					
주3	15층	철근콘크리트조	아파트	298.16					
주3	16층	철근콘크리트조	아파트	298.16					
주3	17층	철근콘크리트조	아파트	298.16					
주3	18층	철근콘크리트조	아파트	298.16					

본