발급확인번호 : MAML-AWAD-QEIJ-DREM-KOTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360019835	고유번호	2635010500-3-09770000	명칭	대우마리나 3차 아파트 306동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	977 외 7필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대해변로 115 (우동)		
※대지면적	37,074 ㎡	연면적	17,137.933 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	아파트지구	※구역	
건축면적	7,063.87 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,129.44 ㎡	주구조	철근콘크리트, P.C	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	19.05 %	※용적률	19.23 %	높이	41.15 m	지붕	슬래브	부속건축물	4 동 10,202.6 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트	대피소	425.273	주2	4층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525
주2	1층	P.C	공동주택(아파트)	473.925	주2	5층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525
주2	2층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525	주2	6층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525
주2	3층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525	주2	7층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 3일

해운대구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWAD-QEIJ-DREM-KOTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 우동	대우마리나 3차 아파트 306동	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
977 외 7필지	977-2, 993-16, 993-24, 994-1, 994-3, 1005-21, 1388-2	부산광역시 해운대구 해운대해변로 115 (우동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 대우 외 7명	
설계자	주식회사 서울건축종합건축사사무소	
공사감리자	종합건축사사무소 전인건축사 하응철	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 대우	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	341 대 9,259.22 ㎡	279 대 8,009.36 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 25 대	비상용 대	허가일 1992.10.10.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1992.11.20.
형식 접촉산화	지상 개 ㎥	사용승인일 1994.10.14.
용량 850인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

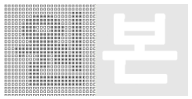
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건폐율:`19` -> `19.05`,용적율:`199.94` -> `19.23`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `7129.44`)) 직권변경		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AWAD-QEIJ-DREM-KOTF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041360019835	고유번호	2635010500-3-09770000	명칭	대우마리나 3차 아파트 306동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	977 외 7필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대해변로 115 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525	부4	지1	철근콘크리트	기계실	324
주2	9층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525	부4	1층	철근콘크리트	노인정,관리실	299.79
주2	10층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525	부4	2층	철근콘크리트	회의실,독서실	319.59
주2	11층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525			- 이하여백 -		
주2	12층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525					
주2	13층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525					
주2	14층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525					
주2	15층	P.C	공동주택(아파트)	431.1525					
부1	지1	철근콘크리트	주차장	5,874.58					
부2	지1	철근콘크리트	주차장	1,731.56					
부3	지1	철근콘크리트	주차장	1,653.08					

본