발급확인번호 : MAMY-ACMD-HVHI-CSXA-TIIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360019745	고유번호	2635010500-3-03910035	명칭	동경위너스빌라	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대

대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	391-35 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 우동2로60번길 26 (우동)		
※대지면적	1,435 ㎡	연면적	3,914.74 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	559.84 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,587.66 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	39.01 %	※용적률	250.01 %	높이	25.7 m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	대피소	327.08	주1	3층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	503.36
주1	1층	철근콘크리트	현관로비	304.07	주1	4층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	503.36
주1	1층	철근콘크리트	수위실	28.95	주1	5층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	503.36
주1	2층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	503.36	주1	6층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	503.36

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 23일

해운대구청장

해운대구청장인 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-ACMD-HVHI-CSXA-TIIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 우동		동경위너스빌라	0호/0가구/19세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
391-35 외 1필지	391-32	부산광역시 해운대구 우동2로60번길 26 (우동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사동경주택 대표 최효진		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 1990.9.21.
설계자	대아전원.도시그룹종합건축사사무소 이동주		자주식	대 ㎡	27 대 310.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1990.9.25.
공사감리자	대아전원.도시그룹종합건축사사무소 이동주		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장기폭기	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	일흥건설주식회사 대표이사 권신근		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 25인용	지하 개 ㎥	사용승인일 1992.12.17.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.4.18.~2027.4.17.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1993.10.7.	오기발견 391-38에서 391-13로 정정	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `3587.66`)) 직권변경	
1994.1.8.	산86-1,산87-6을 391-36으로 지번합병, 391-13을 391-35로 지번변경(93.12.29)	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
1994.2.23.	391-36을 391-35번지와 지번합병(94.2.19)			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACMD-HVHI-CSXA-TIIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

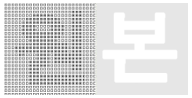
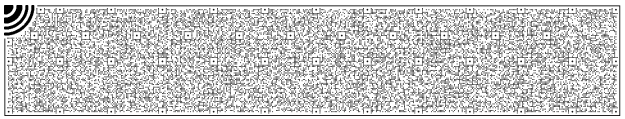
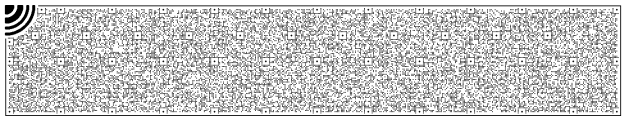
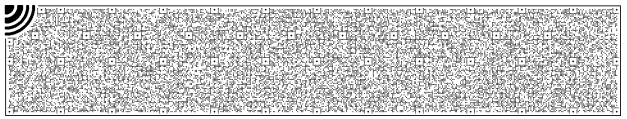
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360019745	고유번호	2635010500-3-03910035	명칭	동경위너스빌라	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	391-35 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 우동2로60번길 26 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	368.92					
주1	8층	철근콘크리트	공동주택(아파트)	368.92					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-ACMD-HVHI-CSXA-TIIM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360019745	고유번호	2635010500-3-03910035	명칭	동경위너스빌라	호수/가구수/세대수	0호/0가구/19세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	391-35 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 우동2로60번길 26 (우동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.5.18.	정기점검(점검기간 : 2021.04.30 까지, 보고일 : 2021.05.07)		
2022.3.23.	보고취소(보고일 : 2021.05.07 취소일 : 2022.03.23)-		
2022.5.11.	정기점검(점검기간 : 2021.04.30 까지, 보고일 : 2021.05.07)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.11.7.	정기점검(점검기간 : 2024.04.18 까지, 보고일 : 2024.11.05)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본