발급확인번호 : MAML-AWBC-NBTB-BAQF-BITC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360016168	고유번호	2635010400-3-11440002	명칭	신성레포츠	호수/가구수/세대수	7호/6가구/19세대
대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	지번	1144-2	도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로118번길 45 (재송동)		
※대지면적	834.7 ㎡	연면적	3,604.455 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	339.975 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,321.4 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택(아파트), 제2종근린생활시설
층수	지하: 3층, 지상: 8층	※건폐율	40.73 %	※용적률	278.11 %	높이	21.5 m
지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3	철근콘크리트	창고,제2종근린생활시설(기계실)	115.3
주1	지2	철근콘크리트	창고시설(창고)	391.662
주1	지2	철근콘크리트	제2종근린생활시설(제조업소)	145.588
주1	지1	철근콘크리트	제2종근린생활시설(제조업소)	269.985

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트	제2종근린생활시설(사무소)	145.86
주1	지1	철근콘크리트	제1종근린생활시설(소매점)	135.81
주1	지1	철근콘크리트	창고,제2종근린생활시설(계단,복도)	61.455
주1	지1	철근콘크리트	창고시설(창고)	17.4

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 17일

해운대구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	명칭	신성레포츠	호수/가구수/세대수	7호/6가구/19세대
지번	1144-2	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로118번길 45 (재송동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신성환	
설계자	원심건축 박신욱	
공사감리자	원심건축 박신욱	
공사시공자 (현장관리인)	유진종합건설 이창호	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	4 대 46 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	18 대 379.2 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 대	허가일 1991.9.7.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1991.11.2.
형식 장기폭기방법	지상 개 ㎥	사용승인일 1993.7.22.
용량 720인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.4.25.~2026.3.28.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.4.2.	표시변경[건축과-13739(2013.04.02)호에 의거 지하1층 102호 근린생활시설(헬스크럽) 전유:30.24㎡/공용:5.983㎡는 제2종근린생활시설(사무소) 전유:30.24㎡/공용:5.983㎡로 표시변경]	2013.4.2.	표시변경[건축과-13739(2013.04.02)호에 의거 지하1층 103호 근린생활시설(미용원) 전유:69.99㎡/공용:13.848㎡는 제2종근린생활시설(제조업소) 전유:69.99㎡/공용:13.848㎡로 표시변경]	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AWBC-NBTB-BAQF-BITC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

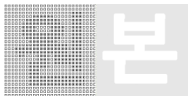
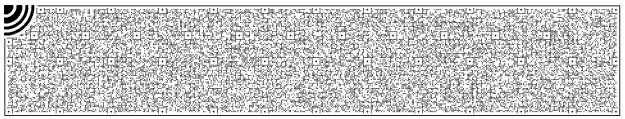
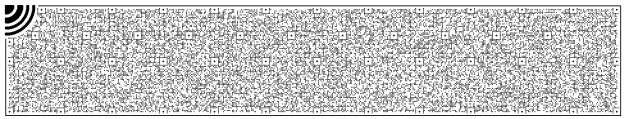
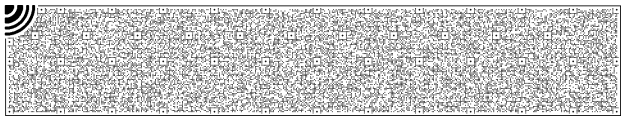
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360016168	고유번호	2635010400-3-11440002	명칭	신성레포츠	호수/가구수/세대수	7호/6가구/19세대
대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	지번	1144-2	도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로118번길 45 (재송동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트	근린생활시설(대중음식점)	142.945			- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트	창고,제2종근린생활시설(로비,계단)	74.355					
주1	1층	철근콘크리트	공동주택(관리실,계단)	31.52					
주1	1층	철근콘크리트	근린생활시설(사무소)	19.875					
주1	2층	철근콘크리트	공동주택(A,P,T)	307.215					
주1	3층	철근콘크리트	공동주택(A,P,T)	307.215					
주1	4층	철근콘크리트	공동주택(A,P,T)	307.215					
주1	5층	철근콘크리트	공동주택(A,P,T)	307.215					
주1	6층	철근콘크리트	공동주택(A,P,T)	307.215					
주1	7층	철근콘크리트	공동주택(A,P,T)	300.885					
주1	8층	철근콘크리트	공동주택(A,P,T)	215.74					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360016168	고유번호	2635010400-3-11440002	명칭	신성레포츠	호수/가구수/세대수	7호/6가구/19세대
대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	지번	1144-2	도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로118번길 45 (재송동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.4.2.	용도변경,전유부분할및합병[건축과-13739(2013.04.02) 호 및 건축과-27272(2013.05.10)호에 의거 지하10 1호 운동시설(수영장) 전유 1,006.075㎡/공용 199.063㎡를 지하101호 운동시설(수영장) 전유:554.65㎡/공용:109.744㎡, 지하104호 제2종근린생활시설(제조업소) 전유:135.810㎡/공용:26.871㎡, 지하105호 제2종근린생활시설(사무소) 전유 115.62㎡/공용:22.877㎡ 및 지하106호 제2종근린생활시설(제조업소) 전유:199.995㎡/공용:39.571㎡로 용도변경 및 전유부 분할되고, 지하103호 제2종근린생활시설(제조업소) 전유:69.99㎡/공용:13.848㎡는 지하106호 제2종근린생활시설(제조업소) 전유:199.995㎡/공용:39.571㎡와 전유부합병되어 지하106호 제2종근린생활시설(제조업소) 전유:269.985㎡/공용:53.419㎡로 되고,	2019.4.8.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2019.03.04)
		2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
		2020.6.15.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2020.05.29)
		2023.6.29.	정기점검(점검기간 : 2023.04.25 까지, 보고일 : 2023.04.14)
		2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2013.4.2.	지하102호 제2종근린생활시설(사무소) 전유:30.24㎡/공용:5.983㎡와 지하105호 제2종근린생활시설(사무소) 전유:115.62㎡/공용:22.877㎡가 전유부합병되어 지하105호 제2종근린생활시설(사무소) 전유:145.86㎡/공용:28.86㎡로 변경됨, 2012-건축과-용도변경신고-제43호(2012.08.10)]	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(호수:`` -> `6`,용적율:`279.09` -> `278.11`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2321.4`)) 직권변경 - 이하여백 -
2013.10.2.	표시변경[지하1층 지하104호 제2종근린생활시설(제조업소) 전유:135.81㎡/공용:26.871㎡를 제1종근린생활시설(소매점) 전유:135.81㎡/공용:26.871㎡로 변경]		
2013.12.12.	용도변경[건축과-12321(2013.12.12)에 따라 지하101호 운동시설(수영장) 전유 554.65㎡/공용 109.744㎡를 지하101호 창고시설(창고) 전유 409.062㎡/공용 80.938㎡, 지하107호 제2종근린생활시설(제조업소) 전유 145.588㎡/공용 28.806㎡로 전유부 분할 및 용도변경(2013-건축과-용도변경허가-78)]		
2015.1.15.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2015.01.15)		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본