발급확인번호 : MAML-BBBM-PHUB-OMSP-FVRL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360016164	고유번호	2635010400-3-11300010	명칭	늘푸른 아트빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/14세대

대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	지번	1130-10	도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로112번길 15 (재송동)	
※대지면적	375.3 ㎡	연면적	1,480.33 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역
건축면적	203.3 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,239.41 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	54.17 %	※용적률	330.25 %	높이	22.7 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	기계실,펌프실	24.4	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	174.69
주1	지1	철근콘크리트구조	EV실,계단실	17.84	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	174.69
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	198.68	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	174.69
주1	1층	철근콘크리트구조	EV실,계단실	17.84	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	174.69

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 12일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBBM-PHUB-OMSP-FVRL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

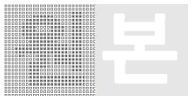
대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	명칭	늘푸른 아트빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/14세대
지번	1130-10	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로112번길 15 (재송동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	이재준	59100410******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2002.3.8.
설계자	배상석 (주)일영건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1015	자주식	7 대 198.68 ㎡	7 대 85.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.11.13.
공사감리자	배상석 (주)일영건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1015	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2003.6.3.
공사시공자 (현장관리인)	최미향 황중종합건설(주)	부산광역시-건축공사업 -02-0107	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 75인용 15㎡	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.6.5.	2003.06.03일 사용승인되어 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하층` -> `1층` , `지하층` -> `지1`)) 직권변경		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BBBM-PHUB-OMSP-FVRL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360016164	고유번호	2635010400-3-11300010	명칭	늘푸른 아트빌	호수/가구수/세대수	0호/0가구/14세대
대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	지번	1130-10	도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로112번길 15 (재송동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	174.69					
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	174.69					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	173.43					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]