발급확인번호 : MAMY-AMBY-CGMP-KSSO-BUSN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360016049	고유번호	2635010400-3-10510002	명칭	현대아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/115세대

대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	지번	1051-2 외 5필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로81번길 60 (재송동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,606.745 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	666.905 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,443.32 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬래브	부속건축물	4 동 894.12 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트	독서실	303.09	주3	3층	철근콘크리트	아파트	484.365
주3	지1	철근콘크리트	아파트	144.84	주3	4층	철근콘크리트	아파트	484.365
주3	1층	철근콘크리트	아파트	488.285	주3	5층	철근콘크리트	아파트	484.365
주3	2층	철근콘크리트	아파트	484.365	주3	6층	철근콘크리트	아파트	434.13

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	명칭	현대아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/115세대
지번	1051-2 외 5필지	지번 관련 주소	1051-3, 1051-4, 1051-6, 1052-22, 1067-4	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로81번길 60 (재송동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	현대건설 주식회사	
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	
형식	지상	개 ㎥	
용량	지하	개 ㎥	

인허가 시기	
허가일	1987.4.30.
착공일	
사용승인일	1988.12.17.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

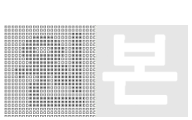
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2009.9.28.	행위신고(파손,철거) [건축과-22689(2009.09.25)호에 의거 1동 출입경사로,3동 출입계단,5동 출입계단 철거 후 출입경사로 설치,2009-건축과-행위신고(파손.철거)-1호]		`666.905`,세대수:`114` -> `115`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `6443.32`)) 직권변경 - 이하여백 -
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` ->		

그 밖의 기재사항
표찰번호:13183 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMBY-CGMP-KSSO-BUSN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360016049	고유번호	2635010400-3-10510002	명칭	현대아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/115세대
대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	지번	1051-2 외 5필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로81번길 60 (재송동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	7층	철근콘크리트	아파트	434.13	부2	지1	철근콘크리트	중간기계실	112.5
주3	8층	철근콘크리트	아파트	434.13	부3	지1	철근콘크리트	중앙공급실(기계전기실)	603
주3	9층	철근콘크리트	아파트	383.895	부4	1층	조적	수위실4개동	30.72
주3	10층	철근콘크리트	아파트	383.895			- 이하여백 -		
주3	11층	철근콘크리트	아파트	383.895					
주3	12층	철근콘크리트	아파트	383.895					
주3	13층	철근콘크리트	아파트	333.66					
주3	14층	철근콘크리트	아파트	333.66					
주3	15층	철근콘크리트	아파트	333.66					
부1	1층	조적	노인정	107.9					
부1	1층	조적	관리실	40					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본