발급확인번호 : MAMY-ADAK-CSZQ-AFSW-HATH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360012988	고유번호	2635010300-3-15810006	명칭	현대아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/36세대

대지위치	부산광역시 해운대구 반여동	지번	1581-6	도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로282번길 112 (반여동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,802.96 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	406.68 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,440.08 ㎡	주구조	철근콘크리트	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 6층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬래브	부속건축물	4 동 97.92 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1	철근콘크리트	공동주택	264.96	주3	4층	철근콘크리트	공동주택	406.68
주3	1층	철근콘크리트	공동주택	406.68	주3	5층	철근콘크리트	공동주택	406.68
주3	2층	철근콘크리트	공동주택	406.68	주3	6층	철근콘크리트	공동주택	406.68
주3	3층	철근콘크리트	공동주택	406.68	부1	1층	평철근콘크리트	노인정	55.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 4일

해운대구청장

직인 해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

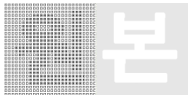
대지위치	부산광역시 해운대구 반여동	명칭	현대아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/36세대
지번	1581-6	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로282번길 112 (반여동)
				도로명주소 관련 주소	

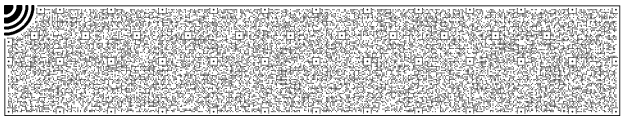
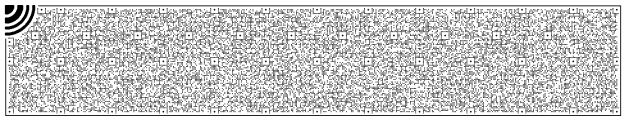
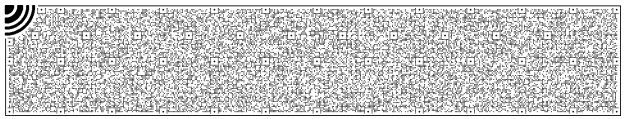
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	하영준	200224-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1989.4.29.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 분류식 하수관거 연결	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1991.8.5.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `406.68`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2440.08`)) 직권변경	2016.11.26.	14.07.19) 정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 2016.08.03)	표찰번호:15082 - 이하여백 -
2014.7.19.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지 보고일 : 20	2019.1.15.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-ADAK-CSZQ-AFSW-HATH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041360012988	고유번호	2635010300-3-15810006	명칭	현대아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/36세대
대지위치	부산광역시 해운대구 반여동	지번	1581-6	도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로282번길 112 (반여동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부2	1층	평철근콘크리트	펌프실	26.4					
부3	1층	평벽돌	공중변소	6					
부4	1층	평철근콘크리트	수위실	9.6					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041360012988	고유번호	2635010300-3-15810006	명칭	현대아파트 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/36세대
대지위치	부산광역시 해운대구 반여동	지번	1581-6	도로명주소	부산광역시 해운대구 재반로282번길 112 (반여동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	18.12.31)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.5.26.	표시변경[자원순환과-12875(2020.05.26.)호에 따라 오수처리시설 폐쇄로 인한 분류식 하수관거 연결로 표시변경]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본