발급확인번호 : MAML-AKMW-AJSX-TJUT-PGDQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041360012378 | 고유번호 | 2635010300-3-11900001 | 명칭 | 우방신세계아파트 103동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/144세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 반여동 | 지번 | 1190-1 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 삼어로 61 (반여동) | | |
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 12,964.48 ㎡ | ※지역 | | ※지구 | | ※구역 | |
| 건축면적 | 665.82 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 12,446.64 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트조 | 주용도 | 공동주택(아파트) | 층수 | 지하: 1층, 지상: 24층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 65.1 m | 지붕 | 철골트러스위금속기와 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주3 | 지1 | 철근콘크리트조 | 지하대피소 | 517.84 |
| 주3 | 1층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 523.72 |
| 주3 | 2층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 522.04 |
| 주3 | 3층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 522.04 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주3 | 4층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 522.04 |
| 주3 | 5층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 |
| 주3 | 6층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 |
| 주3 | 7층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 29일

해운대구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 부산광역시 해운대구 반여동 | 우방신세계아파트 103동 | 0호/0가구/144세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 1190-1 | | 부산광역시 해운대구 삼어로 61 (반여동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 주식회사 우방 | 170111-0****** |
| 설계자 | 김신재,권직현 | 1083,1207 |
| 공사감리자 | 이홍기 | 제9-종-41호 |
| 공사시공자 (현장관리인) | 주식회사 우방 | 170111-0****** |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 대 | 비상용 3 대 | 허가일 1997.7.9. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 1997.9.4. |
| 형식 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 2002.11.28. |
| 용량 | 지하 개 ㎥ | |

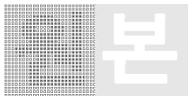
| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2002.12.15.<br>2019.5.28. | 2002.11.28 사용승인되어 신규작성<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재<br>- 이하여백 - | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AKMW-AJSX-TJUT-PGDQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041360012378 | 고유번호 | 2635010300-3-11900001 | 명칭 | 우방신세계아파트 103동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/144세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 반여동 | 지번 | 1190-1 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 삼어로 61 (반여동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주3 | 8층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | 주3 | 19층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 |
| 주3 | 9층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | 주3 | 20층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 |
| 주3 | 10층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | 주3 | 21층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 |
| 주3 | 11층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | 주3 | 22층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 |
| 주3 | 12층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | 주3 | 23층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 |
| 주3 | 13층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | 주3 | 24층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 |
| 주3 | 14층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | | | - 이하여백 - | | |
| 주3 | 15층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | | | | | |
| 주3 | 16층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | | | | | |
| 주3 | 17층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | | | | | |
| 주3 | 18층 | 철근콘크리트조 | 공동주택 | 517.84 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본