발급확인번호 : MAMY-AMBY-TXVD-ZAPN-VUXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201360000088	고유번호	2635010500-3-15530000	명칭	해운대센텀 미진이지비아 아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대

대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1553 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로394번길 17 (우동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,441.3037 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	280.0061 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,441.3037 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하 : 층, 지상: 28층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	77.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	64.8456	주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	1층	철근콘크리트구조	경비실	16.4832	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

해운대구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AMBY-TXVD-ZAPN-VUXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 해운대구 우동	명칭	해운대센텀 미진이지비아 아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대
지번	1553 외 1필지	지번 관련 주소	1554	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로394번길 17 (우동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김종탁 미진이엔시주식회사	부산광역시-주택건설사업등록업자-1990-0009	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대		허가일 2017.5.25.
설계자	이영두 (주)희건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1088	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2017.6.30.
공사감리자	권혁승 (주)상엔지니어링건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-131호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	김종탁 미진건설주식회사	부산광역시-토목공사업-02-0061	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2020.6.5.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		67.17점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.169g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 80 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.6.5.	신축[건축과-29626(2020.06.05.)호에 따라 사용검사(신축) 통보로 인한 건축물대장 생성, 2017-건축과-주택건설사업계획승인-제1호(2017.05.25.)] - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-TXVD-ZAPN-VUXJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120201360000088	고유번호	2635010500-3-15530000	명칭	해운대센텀 미진이지비아 아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/52세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1553 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로394번길 17 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	19층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	9층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	20층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	10층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	21층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	11층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	22층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	12층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	23층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	13층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	24층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	14층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	25층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	15층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	26층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831
주2	16층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	27층	철근콘크리트구조	아파트	123.9487
주2	17층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831	주2	28층	철근콘크리트구조	아파트	123.9487
주2	18층	철근콘크리트구조	아파트	204.4831			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본