발급확인번호 : MAMY-AMBY-ZIMO-RZLW-BWUW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201360000064	고유번호	2635010400-3-13600000	명칭	센텀 천일 스카이원 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/56세대
대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	지번	1360	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로 265 (재송동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	5,047.4396 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	473.4953 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,047.4396 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 : 층, 지상: 16층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	48.95 m	지붕	경량철골조	부속건축물	7 동 7,695.2338 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	379.3708	주3	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472	주3	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472	주3	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472
주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472	주3	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

해운대구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 재송동	센텀 천일 스카이원 103동	0호/0가구/56세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1360		부산광역시 해운대구 해운대로 265 (재송동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	박성현 주식회사천일스카이원	부산광역시-주택건설사업등록업자-0032						승용 대	비상용 2 대	허가일 2017.10.11.
설계자	김천득 건축사사무소 동문건축(주)	부산광역시-건축사사무소-1284	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.12.27.
공사감리자	강영호,선시영,민성광,김형만 (주)종합건축사사무소가전	송파구-건축사사무소-957	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	김재용 (주)천일개발	부산광역시-주택건설사업등록업자-0008	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2020.4.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 vII-0.141	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L 4.70 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.4.16. 2020.5.20.	신축[건축과-19677(2020.04.16.)호에 따라 건축물대장 생성, 2017-건축과-주택건설사업계획승인-제2호(2017.10.11.)] 표시변경(지번변경)[토지정보과-8427(2020.05.20.)에		따라 토지개발사업완료로 인한 재송동 1361 → 재송동 1360로 지번변경] - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-ZIMO-RZLW-BWUW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201360000064	고유번호	2635010400-3-13600000	명칭	센텀 천일 스카이원 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/56세대
대지위치	부산광역시 해운대구 재송동	지번	1360	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대로 265 (재송동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472					
주3	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472					
주3	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	355.4472					
주3	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	278.3992					
주3	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	278.3992					
주3	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	278.3992					
주3	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	176.7583					
주3	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	101.6409					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]




