발급확인번호 : MAML-AMBH-WSVF-RRAC-JUSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191360000198	고유번호	2635010600-3-11990004	명칭	럭키 골든스위트	호수/가구수/세대수	23호/0가구/100세대

대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1199-4	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대해변로 346 (중동)		
※대지면적	1,348 ㎡	연면적	16,599.0485 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	789.4132 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,347.5751 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트),업무시설(오피스텔),제1종근린생활시설(소매점)	층수	지하: 5층, 지상: 23층
※건폐율	58.56 %	※용적률	841.808 %	높이	73.12 m	지붕	철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	202.75 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	88.32 ㎡	※건축선 후퇴거리	1 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5층	철근콘크리트구조	주차장,펌프,전기실	923.005	주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,091.8246
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	1,058.2746	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,관리실	285.1025
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	1,086.5446	주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	185.5882
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,091.8246	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	655.3672

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-WSVF-RRAC-JUSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 중동	럭키 골든스위트	23호/0가구/100세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1199-4		부산광역시 해운대구 해운대해변로 346 (중동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)생보부동산신탁김인환	110111-1******
설계자	정현숙 (주)건축사사무소아키그램	부산광역시-건축사사무소-1937
공사감리자	정현숙 (주)건축사사무소아키그램	부산광역시-건축사사무소-1937
공사시공자 (현장관리인)	김경성 성아종합건설(주)	부산광역시-건축공사업-02-0821

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	115 대 4,516.1251 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	2 대

※ 하수처리시설

형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량

인허가 시기

허가일	2003.9.9.
착공일	2003.11.6.
사용승인일	2019.12.6.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.173g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -13 m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
정기점검	2024.12.6.~2024.12.6.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.12.6.	신축[건축과-53826(2019.12.06.)호에 따라 건축물대장 생성, 2003-건축주택과-신축허가-제18호(2003.09.09.)]	2024.2.2.	호~2305호 건축물 현황도면 정정] 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2021.9.6.	정정[토지정보과-4029(2021.09.06.)호에 따라 201		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-WSVF-RRAC-JUSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191360000198	고유번호	2635010600-3-11990004	명칭	럭키 골든스위트	호수/가구수/세대수	23호/0가구/100세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1199-4	도로명주소	부산광역시 해운대구 해운대해변로 346 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	703.5272	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	475.8995			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본