발급확인번호 : MAML-AMBH-KXML-KZMH-RJDV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120191360000155	2635010800-3-01370007	조희바다풍경 주건축물제1동	20호/0가구/32세대

대지위치	지번	도로명주소	
부산광역시 해운대구 송정동	137-7	부산광역시 해운대구 송정1로8번길 34 (송정동)	

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역	
487.5 ㎡	3,842.72 ㎡	일반상업지역	방화지구	가축사육제한구역	
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
360.27 ㎡	3,604.32 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 14층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	동 ㎡
73.9015 %	739.35 %	43.9 m	스라브		
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
75.34 ㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계및기타설비실	110.115	주1	1층	철근콘크리트구조	관리/제어반실등	11.88
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실/복도	79.325	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	301.64
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실/복도홀	53.04	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	301.64
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	48.96	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	301.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 18일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 송정동	조희바다풍경 주건축물제1동	20호/0가구/32세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
137-7		부산광역시 해운대구 송정1로8번길 34 (송정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사조희종합건설	180111-0******
설계자	박명식 (주)명진건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2249
공사감리자	박명식 (주)명진건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2249
공사시공자 (현장관리인)	주식회사조희종합건설 주식회사조희종합건설	180111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	6 대 63.85 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	42 대 48.96 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 1 대	비상용 대	허가일 2017.8.21.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2018.4.10.
형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 / ㎥	사용승인일 2019.8.22.
용량 (200인용 37.12㎥)	지하 개 / ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력: 8등급 최대지반가속도(g)=0.313
특수구조 건축물 (해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물))	지하수위: G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2024.8.22.~2024.8.22.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.8.22. 2024.2.2.	신축[건축과-36355(2019.08.22.)호, 2017-건축과-신축허가-제77호(2017.08.21.)에 따라 대장생성] 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)		에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBH-KXML-KZMH-RJDV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191360000155	고유번호	2635010800-3-01370007	명칭	조희바다풍경 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	20호/0가구/32세대
대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	지번	137-7	도로명주소	부산광역시 해운대구 송정1로8번길 34 (송정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	301.64					
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	301.64					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.9					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.9					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.9					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.9					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.9					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.9					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.9					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	253.9					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

