발급확인번호 : MAMY-AMBY-TUNI-NAUF-PRGA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191360000107	고유번호	2635010300-3-16820000	명칭	해운대 센텀트루엘 1단지 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	부산광역시 해운대구 반여동	지번	1682 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 삼어로133번나길 17 (반여동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,455.8562 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	463.6268 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,455.8562 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 29층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	86.85 m
지붕	평슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	57.1812
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	255.6758
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-TUNI-NAUF-PRGA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 반여동	해운대 센텀트루엘 1단지 102동	0호/0가구/83세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1682 외 1필지	1681	부산광역시 해운대구 삼어로133번나길 17 (반여동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이창하 국제자산신탁주식회사	서울특별시-주택건설사업등록업자-0091
설계자	이규선 (주)에스지엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1580
공사감리자	도희만 주식회사휴먼아키피아종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-526
공사시공자 (현장관리인)	강영길 일성건설(주)	인천광역시-주택건설사업등록업자-0072

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	대	2 대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2016.5.30.
착공일	2016.10.28.
사용승인일	2019.7.25.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	0.203g Ⅶ등급
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -2.0 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.7.25.	신축[건축과-32143(2019. 7. 25.)호,승인번호: 2016-건축과-주택건설사업계획승인-제2호(2016. 5. 30.)] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-TUNI-NAUF-PRGA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191360000107	고유번호	2635010300-3-16820000	명칭	해운대 센텀트루엘 1단지 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/83세대
대지위치	부산광역시 해운대구 반여동	지번	1682 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 삼어로133번나길 17 (반여동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	27층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	28층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296	주2	29층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	338.6296			- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본