발급확인번호 : MAMY-AMBY-PCVO-OPUS-CFYI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120191360000039 | 고유번호 | 2635010300-3-16720000 | 명칭 | 해운대 더샵 센텀그린 105동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/40세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 반여동 | 지번 | 1672 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73 (반여동) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 3,861.592 ㎡ | ※지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 264.2805 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 3,861.592 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택(아파트) | 층수 | 지하 : 층, 지상: 20층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 57.95 m | 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주5 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | 주5 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 |
| 주5 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | 주5 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 |
| 주5 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | 주5 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 |
| 주5 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | 주5 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AMBY-PCVO-OPUS-CFYI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 부산광역시 해운대구 반여동 | 해운대 더샵 센텀그린 105동 | 0호/0가구/40세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 1672 | | 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73 (반여동) | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | 김청겸 케이비부동산신탁 주식회사 | 서울특별시-주택건설사업등록업자-1997-0012 |
| 설계자 | 이주훈 (주)한원포럼건축사사무소 | 송파구-건축사사무소-864 |
| 공사감리자 | 이을재 (주)토문엔지니어링건축사사무소 | 서울특별시-건설기술용역업자-2-52 |
| 공사시공자 (현장관리인) | 이영훈 (주)포스코건설 | 경상북도-토목건축공사업-907 |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|
| 승용 대 | 비상용 1 대 | 허가일 2015.11.27. |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2016.5.16. |
| 형식 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 2019.2.22. |
| 용량 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부: 적용 | 내진능력: Ⅶ-0.144g |
| 특수구조 건축물: 미해당 | 지하수위: G.L -2.0~-7.2 m |
| 기초형식 [✔] 지내력기초 70 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2019.2.22. | 신축[2015-건축과-주택건설사업계획승인-2]<br>- 이하여백 - | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-PCVO-OPUS-CFYI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120191360000039 | 고유번호 | 2635010300-3-16720000 | 명칭 | 해운대 더샵 센텀그린 105동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/40세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 해운대구 반여동 | 지번 | 1672 | 도로명주소 | 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73 (반여동) | | |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주5 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | 주5 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 |
| 주5 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | - 이하여백 - | | |
| 주5 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | | | |
| 주5 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | | | |
| 주5 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | | | |
| 주5 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | | | |
| 주5 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | | | |
| 주5 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | | | |
| 주5 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | | | |
| 주5 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | | | |
| 주5 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 193.0796 | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





