발급확인번호 : MAMY-AMBC-IUXJ-BKZN-HVCK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181360000030	고유번호	2635010800-3-09490000	명칭	해운대 경보이리스힐아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/73세대
대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	지번	949 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11 (송정동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,890.4119 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	573.5695 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,890.4119 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하 : 층, 지상: 21층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	61.8 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	351.7204	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 송정동	해운대 경보이리스힐아파트 102동	0호/0가구/73세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
949 외 1필지	950	부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11 (송정동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김상덕 (주)경보종합건설	부산광역시-주택건설사업등록업자-0009
설계자	김수자 (주)건축사사무소 앙코르	부산광역시-건축사사무소-1898
공사감리자	신동안,오선교 (주)선엔지니어링종합건축사사무소	충청북도-종합감리전문회사-1-1
공사시공자 (현장관리인)	김상덕 (주)경보종합건설	부산광역시-주택건설사업등록업자-1990-0006

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
대	2 대

※ 하수처리시설

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
형식	지상 개 ㎥
용량	지하 개 ㎥

인허가 시기

허가일	2010.1.15.
착공일	2013.1.28.
사용승인일	2018.2.27.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.173g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -1.5 m
기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.2.27.	신축[건축과-11035(2018.02.27.)]호에 의한 신규작성, 2010-건축과-주택건설사업계획승인-제1호(2010.01.15.)		-3,산86-2)(14,756.1m)는 토지개발사업 완료(2018.03.22.)되어 949 외 1번지(950) (9718.7m)로 변경]
2018.3.23.	지번변경[송정동 462-1외 4필지(439-2,404-4,774		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-IUXJ-BKZN-HVCK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181360000030	고유번호	2635010800-3-09490000	명칭	해운대 경보이리스힐아파트 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/73세대
대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	지번	949 외 1필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 85-11 (송정동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202	주2	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	219.9352
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202	주2	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	130.2565
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202			- 이하여백 -		
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202					
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202					
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	422.1202					
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	341.9948					
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	339.7356					
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	339.7356					
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	339.7356					
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	339.7356					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

