발급확인번호 : MAML-AYMK-ACAL-VHFM-SCGY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151360000176	고유번호	2635010600-3-18180000	명칭	해운대 힐스테이트 위브 티-102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/327세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1818 외 2필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30 (중동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	47,760.9707 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,283.513 ㎡	용적률 산정용 연면적	47,502.9399 ㎡	주구조	기둥구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 층, 지상: 53층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	167.5 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	기둥구조	공동주택(아파트)	396.879	주	5층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	2층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	6층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	3층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	7층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	4층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	8층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 24일

해운대구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-ACAL-VHFM-SCGY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 중동	해운대 힐스테이트 위브 티-102동	0호/0가구/327세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1818 외 2필지	1817, 1819	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30 (중동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	조합장 업무대행자 김동수 해운대주공아파트주택재건축정비사업조합	181171-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 6 대	허가일 2007.11.5.
설계자	한재선 (주)한미종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1825	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2010.1.29.
공사감리자	이기종 (주)우정유빅스엔지니어링종합감리전문회사	서울특별시-종합감리전문회사-서울-2-22호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	정수현 현대건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-제24호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2015.2.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.5.21. 2016.8.1.	신규작성(신축) 지번변경(토지개발사업 완료에 따른 지번 변경 : 중동 1525-1, 1519-3, 1522-1, 1522-2, 1523-1, 1523-2, 1523-3, 1523-4, 1523-5, 152	2019.5.28.	4-1, 1524-2, 1524-3, 1524-4, 1527-2, 1528, 1539-1 → 중동 1818, 1817, 1819) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-ACAL-VHFM-SCGY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151360000176	고유번호	2635010600-3-18180000	명칭	해운대 힐스테이트 위브 티-102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/327세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1818 외 2필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	9층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	20층	기둥구조	공동주택(아파트)	874.0879
주	10층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	21층	기둥구조	공동주택(아파트)	622.8296
주	11층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	21층	기둥구조	주민공동시설	258.0308
주	12층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	22층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	13층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	23층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	14층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	24층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	15층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	25층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	16층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	26층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	17층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	27층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	18층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	28층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	19층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	29층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-ACAL-VHFM-SCGY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151360000176	고유번호	2635010600-3-18180000	명칭	해운대 힐스테이트 위브 티-102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/327세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1818 외 2필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	30층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	41층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	31층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	42층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	32층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	43층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	33층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	44층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	34층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	45층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	35층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	46층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729
주	36층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	47층	기둥구조	공동주택(아파트)	749.9574
주	37층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	48층	기둥구조	공동주택(아파트)	749.9574
주	38층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	49층	기둥구조	공동주택(아파트)	338.2707
주	39층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	50층	기둥구조	공동주택(아파트)	338.2707
주	40층	기둥구조	공동주택(아파트)	986.5729	주	51층	기둥구조	공동주택(아파트)	338.2707

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-ACAL-VHFM-SCGY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

건물ID	2120151360000176	고유번호	2635010600-3-18180000	명칭	해운대 힐스테이트 위브 티 -102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/327세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1818 외 2필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	52층	기둥구조	공동주택(아파트)	338.2707					
주	53층	기둥구조	공동주택(아파트)	333.5111					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AYMK-ACAL-VHFM-SCGY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120151360000176	고유번호	2635010600-3-18180000	명칭	해운대 힐스테이트 위브 티-102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/327세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1818 외 2필지	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30 (중동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본