발급확인번호 : MAMK-AWAL-LODJ-JTAY-CHBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131360000204	고유번호	2635010600-3-17920000	명칭	해운대 양우내안애팰리스	호수/가구수/세대수	89호/0가구/142세대

대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1792	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 40 (중동)		
※대지면적	3,121.2 ㎡	연면적	24,744.688 ㎡	※지역	제2종일반주거지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	2,050.296 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,074.58 ㎡	주구조	(철근)콘크리트	주용도	공동주택(아파트),판매시설	층수	지하: 3층, 지상: 15층
※건폐율	65.69 %	※용적률	579.09 %	높이	58.8 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	571.61 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	1,484.4458	주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	1,532.0009
주1	지3층	철근콘크리트구조	판매시설(기계/전기실)	206.9659	주1	지2층	철근콘크리트구조	판매시설(기타판매시설)	266.1746
주1	지3층	철근콘크리트구조	공동주택(기계/전기실)	143.0065	주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(기계/전기실)	27.238
주1	지3층	철근콘크리트구조	판매시설(코어)	17.548	주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	1,468.4225

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 5일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMK-AWAL-LODJ-JTAY-CHBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 중동	해운대 양우내안애팰리스	89호/0가구/142세대

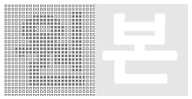
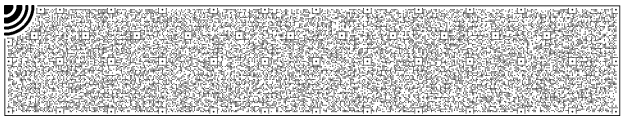
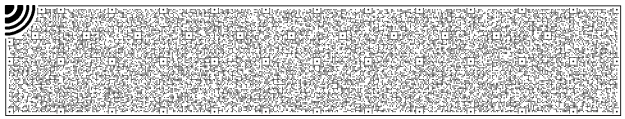
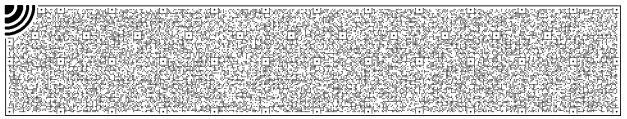
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1792		부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 40 (중동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	해동시장재건축조합	181171-0******						승용 1 대	비상용 6 대	허가일 2001.5.28.
설계자	하동원 (주)도건건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2054	자주식	180 대 5,499.7568 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.8.6.
공사감리자	하동원 (주)팀이앤지건축사사무소	동구-건축사사무소-2054	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 분류식 하수관거 연결	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	고삼상 양우건설(주)	영등포구-토목건축공사업-1231	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2013.10.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.3.15.~2027.2.15.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.12.23.	신규작성(신축)[경제진흥과-67902(2013.12.23)호에 의거 이전고시사항 통보]		:401.2287㎡/공용:240.8896㎡를 102-1호 판매시설(기타판매시설) 전유:56.5276㎡/공용:33.938㎡, 102-2호 판매시설(기타판매시설) 전유:21.46㎡/공용:12.8842㎡ 및 102-3호 판매시설(기타판매시설) 전유:323.	부패탱크방법 600인용 지역: 도시지역 - 이하여백 -
2013.12.27.	지번변경[토지개발사업 완료에 따른 지번 확정]			
2014.5.16.	전유부변경(분할)[지상1층 102호 판매시설(기타판매시설) 전유			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-AWAL-LODJ-JTAY-CHBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131360000204	고유번호	2635010600-3-17920000	명칭	해운대 양우내안애팰리스	호수/가구수/세대수	89호/0가구/142세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1792	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 40 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	판매시설(기타판매시설)	271.316	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(관리사무소)	43.68
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(기계/전기실)	168.467	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(기계/전기실)	29.7786
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(주민휴게실)	69.6352	주1	3층	철근콘크리트구조	판매시설(기계/전기실)	10.116
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(주차장)	1,014.8876	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,085.7329
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(기타판매시설)	698.5373	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006
주1	1층	철근콘크리트구조	판매시설(기계/전기실)	120.0863	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(코어/E.V)	99.36	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006
주1	2층	철근콘크리트구조	판매시설(기타판매시설)	1,573.686	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(코어/E.V)	99.36	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006
주1	3층	철근콘크리트구조	판매시설(기타판매시설)	198.353	주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(코어)	186.5833	주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-AWAL-LODJ-JTAY-CHBU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120131360000204	고유번호	2635010600-3-17920000	명칭	해운대 양우내안애팰리스	호수/가구수/세대수	89호/0가구/142세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1792	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 40 (중동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	1,266.3006					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120131360000204	고유번호	2635010600-3-17920000	명칭	해운대 양우내안애팰리스	호수/가구수/세대수	89호/0가구/142세대
대지위치	부산광역시 해운대구 중동	지번	1792	도로명주소	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 40 (중동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	2411㎡/공용:194.0674㎡로 전유부변경(분할)]	2020.11.4.	표시변경[자원순환과-27009(2020.11.04.)호에 따라 정화조 폐쇄로 인한 분류식 하수관거 연결로 표시변경]
2014.5.16.	전유부변경(분할)[지상1층 101호 판매시설(기타판매시설) 전유 :216.2909㎡/공용:129.3017㎡를 101-1호 판매시설(기타판매시설) 전유:121.9187㎡/공용:72.8846㎡ 및 101-2호 판매시설(기타판매시설) 전유:94.3722㎡/공용:56.4171㎡로 전유부변경(분할)]	2021.4.13.	정기점검(점검기간 : 2021.04.30 까지, 보고일 : 2021.03.31)
		2022.3.23.	보고취소(보고일 : 2021.03.31 취소일 : 2022.03.23)-
		2022.5.11.	정기점검(점검기간 : 2021.04.30 까지, 보고일 : 2021.03.31)
2014.5.16.	전유부변경(분할)[B201호 판매시설(기타판매시설) 전유:200.4095㎡/공용:131.385㎡를 B201-1호 판매시설(기타판매시설) 전유:35.5922㎡/공용:23.3336㎡, B201-2호 판매시설(기타판매시설) 전유:35.7107㎡/공용:23.4114㎡, B201-3호 판매시설(기타판매시설) 전유:89.8132㎡/공용:58.88㎡ 및 B201-4호 판매시설(기타판매시설) 전유:39.2934㎡/공용:25.76㎡로 전유부변경(분할)]	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
		2024.4.23.	정기점검(점검기간 : 2024.03.15 까지, 보고일 : 2024.04.23)
2014.9.12.	전유부변경(분할)[지상3층 301호 판매시설(기타판매시설) 전유:186.9826㎡/공용:115.5796㎡를 301-1호 판매시설(기타판매시설) 전유:95.0897㎡/공용:58.7779㎡, 301-2호 판매시설(기타판매시설) 전유:27.1103㎡/공용:16.758㎡ 및 301-3호 판매시설(기타판매시설) 전유:64.7826㎡/공용:40.0437㎡로 전유부변경(분할)]		- 이하여백 -
2015.12.30.	위반건축물표시[건축과-55715(2015.12.30)호로 위반건축물 기재사항 알림, 지하2층 B201-2호, B201-3호, B201-4호 캐노피구조 근린생활시설 18.24㎡ 2013년 무단증축]		
2017.5.17.	위반건축물해제[건축과-25598(2017.5.17.)호: 2013년 무단증축된 캐노피구조, 근린시설, 18.24㎡ 철거(시정완료)]		
2019.1.29.	표시변경[지상3층 어린이놀이시설 위치변경]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

본