발급확인번호 : MAMY-AMBY-IRFU-KHFP-GMWQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121360000112	고유번호	2635010800-3-02000004	명칭	쏠데까사	호수/가구수/세대수	7호/0가구/56세대

대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	지번	200-4	도로명주소	부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14 (송정동)		
※대지면적	901.5 ㎡	연면적	4,997.3625 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	610.34 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,465.5025 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트(도시형생활주택)	층수	지하: 1층, 지상: 10층
※건폐율	67.7027 %	※용적률	495.3413 %	높이	30.85 m	지붕	철근콘크리트 슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	531.86	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)	471.485
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장및경비실	107.17	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)	471.485
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	588.4125	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)	471.485
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)	471.485	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)	471.485

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

해운대구청장

해운대구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AMBY-IRFU-KHFP-GMWQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	명칭	쏠데까사	호수/가구수/세대수	7호/0가구/56세대
지번	200-4	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14 (송정동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	신태양개발주식회사대표 오수헌	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2011.4.5.
설계자	정대옥 건축사사무소 두림	부산광역시-건축사사무소 -1684	자주식	29 대 333.5 ㎡	9 대 103.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2011.5.24.
공사감리자	정대옥 건축사사무소 두림	부산광역시-건축사사무소 -1684	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 시 분류식 하수관거 연결	지상 개 ㎥	사용승인일 2012.7.9.
공사시공자 (현장관리인)	김득용 엠디오종합건설주식회사	부산광역시-건축공사업 -02-0884	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		63.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2024.4.19.~2027.3.20.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.7.10.	신규작성(신축)[건축과-27569(2012.07.10)호로 사용 승인 통보, 2011-신축허가-제32호]		축물대장 내진설계 여부 기재	
		2019.12.31.	표시변경[자원순환과-33869(2019.12.31.)호에 따라	
2012.7.19.	표시변경[건축물 명칭 변경(솔데까사 → 쏠데까사)]		정화조 폐쇄 후 시 분류식 하수관거 연결]	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	2021.4.30.	정기점검(점검기간 : 2021.04.30 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-IRFU-KHFP-GMWQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121360000112	고유번호	2635010800-3-02000004	명칭	쏠데까사	호수/가구수/세대수	7호/0가구/56세대
대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	지번	200-4	도로명주소	부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14 (송정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)	471.485					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)	471.485					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택)	469.525					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120121360000112	고유번호	2635010800-3-02000004	명칭	쏠데까사	호수/가구수/세대수	7호/0가구/56세대
대지위치	부산광역시 해운대구 송정동	지번	200-4	도로명주소	부산광역시 해운대구 송정중앙로21번길 14 (송정동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	21.04.29)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.5.23.	정기점검(점검기간 : 2024.04.19 까지, 보고일 : 2024.04.19)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본