발급확인번호 : MAML-ADAK-GRBS-GRYJ-HJSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120111360000195	고유번호	2635010500-3-14070000	명칭	해운대 두산위브더제니스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/628세대

대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1407	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33 (우동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	128,595.2617 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	2,473.5623 ㎡	용적률 산정용 연면적	126,472.1124 ㎡	주구조	철골철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 80층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	299.9 m	지붕	평슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철골철큰콘크리트구조	로비/코어	1,095.2513
주1	1층	철골철근콘크리트구조	라운지,계단	293.7681
주1	1층	철골철근콘크리트구조	경비실	59.4436
주1	2층	철골철근콘크리트구조	꽃꽂이공예실,독서실,노래방,음악/영화감상실 와인클럽	661.7469

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철골철근콘크리트구조	로비/코어	593.2688
주1	2층	철골철근콘크리트구조	북카페	181.8621
주1	3층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841
주1	4층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 4일

해운대구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 해운대구 우동	해운대 두산위브더제니스 101동	0호/0가구/628세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1407		부산광역시 해운대구 마린시티2로 33 (우동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 19 대	비상용 2 대	허가일 2007.10.23.
건축주	(주)대원플러스건설	부산진구-주택건설사업등록업자-0022								
설계자	(주)간삼건축종합건축사사무소	중구-건축사사무소-51	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2007.11.27.
공사감리자	(주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소	서울특별시-종합감리전문회사-제5종67호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	두산건설(주)	서울특별시-주택건설사업등록업자-서울시주택2003-004	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2011.11.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		62.5점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2011.11.30. 2019.5.28.	신규작성(신축)[건축과-44076(2011.11.30)호로 사용검사 통보] 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111360000195	고유번호	2635010500-3-14070000	명칭	해운대 두산위브더제니스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/628세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1407	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841
주1	6층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841
주1	7층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841
주1	8층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841
주1	9층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841
주1	10층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736
주1	11층	철골철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	1,559.4841	주1	26층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111360000195	고유번호	2635010500-3-14070000	명칭	해운대 두산위브더제니스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/628세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1407	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	27층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736	주1	37층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	28층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736	주1	38층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	29층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736	주1	39층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	30층	철근콘크리트구조	아파트	1,787.736	주1	40층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	31층	철근콘크리트구조	주민공동시설	532.548	주1	41층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	31층	철근콘크리트구조	로비/코어	207.383	주1	42층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	32층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	43층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	33층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	44층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	34층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	45층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	35층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	46층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859
주1	36층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	47층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111360000195	고유번호	2635010500-3-14070000	명칭	해운대 두산위브더제니스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/628세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1407	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	48층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	59층	철근콘크리트구조	주민공동시설	453.2242
주1	49층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	59층	철근콘크리트구조	로비/코어	207.383
주1	50층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	60층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152
주1	51층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	61층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152
주1	52층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	62층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152
주1	53층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	63층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152
주1	54층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	64층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152
주1	55층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	65층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152
주1	56층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	66층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152
주1	57층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	67층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152
주1	58층	철근콘크리트구조	아파트	1,733.9859	주1	68층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111360000195	고유번호	2635010500-3-14070000	명칭	해운대 두산위브더제니스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/628세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1407	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33 (우동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	69층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152	주1	80층	철근콘크리트구조	아파트	1,206.8568
주1	70층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152	부1	지5층	철근콘크리트구조	주차장	32,185.8844
주1	71층	철근콘크리트구조	아파트	1,634.6152	부1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	32,881.5297
주1	72층	철근콘크리트구조	아파트	1,473.5058	부1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	32,859.2015
주1	73층	철근콘크리트구조	아파트	1,473.5058	부1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	30,509.3688
주1	74층	철근콘크리트구조	아파트	1,473.5058	부1	지1층	철골철근콘크리트구조	주차장	20,453.6869
주1	75층	철근콘크리트구조	아파트	1,473.5058	부1	지1층	철골철근콘크리트구조	주거 기계실	2,055.9793
주1	76층	철근콘크리트구조	아파트	1,206.8568	부1	지1층	철골철근콘크리트구조	주거 전기실	887.0705
주1	77층	철근콘크리트구조	아파트	1,206.8568	부1	지1층	철골철근콘크리트구조	관리사무소	643.5107
주1	78층	철근콘크리트구조	아파트	1,206.8568	부1	지1층	철골철근콘크리트구조	세탁실,택배보관실,쓰레기수거장	539.172
주1	79층	철근콘크리트구조	아파트	1,206.8568	부1	지1층	철골철근콘크리트구조	주거 발전기실	238.2162

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120111360000195	고유번호	2635010500-3-14070000	명칭	해운대 두산위브더제니스 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/628세대
대지위치	부산광역시 해운대구 우동	지번	1407	도로명주소	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33 (우동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부1	1층	철골철근콘크리트구조	주차램프	753.7651					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본