발급확인번호 : MAML-BBMH-XKGZ-VFTD-VXAS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041350002593	고유번호	2632010200-3-22640000	명칭	화명동 롯데아파트 낙천대 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/147세대
대지위치	부산광역시 북구 화명동	지번	2264	도로명주소	부산광역시 북구 화명신도시로 156 (화명동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,067.844 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	539.826 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,067.844 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 층, 지상: 25층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	68 m
지붕	철근콘크리트스라브위경량철골트러스	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	321.4764
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	489.432

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	489.432

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 28일

부산광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BBMH-XKGZ-VFTD-VXAS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 북구 화명동	화명동 롯데아파트 낙천대 101동	0호/0가구/147세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
2264		부산광역시 북구 화명신도시로 156 (화명동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	롯데건설주식회사	110111-0******
설계자	(주)다보건축사사무소 외1	1576******
공사감리자	(주)신동아건축사사무소	3796******
공사시공자 (현장관리인)	롯데건설주식회사	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 3 대	허가일 2000.2.24.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2000.3.18.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2002.10.29.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.11.15. 2019.5.28.	2002.10.29 사용승인되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBMH-XKGZ-VFTD-VXAS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041350002593	고유번호	2632010200-3-22640000	명칭	화명동 롯데아파트 낙천대 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/147세대
대지위치	부산광역시 북구 화명동	지번	2264	도로명주소	부산광역시 북구 화명신도시로 156 (화명동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	489.432	주1	20층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	489.432	주1	21층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	489.432	주1	22층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	489.432	주1	23층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	489.432	주1	24층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	489.432	주1	25층	철근콘크리트조	아파트	489.432
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	489.432			- 이하여백 -		
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	489.432					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	489.432					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	489.432					
주1	19층	철근콘크리트조	아파트	489.432					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본