발급확인번호 : MAML-AKBA-RNGJ-NUXI-UPNV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041350002294	고유번호	2632010200-3-07320000	명칭	삼한힐파크 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/168세대

대지위치	부산광역시 북구 화명동	지번	732	도로명주소	부산광역시 북구 화명대로 119 (화명동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	18,945.844 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	택지개발지구	※구역	상세계획구역
건축면적	995.376 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,086.502 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 21층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	58.5 m	지붕	경량철골지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지1	철근콘크리트조	주차장	859.342	주2	4층	철근콘크리트조	아파트	869.422
주2	1층	철근콘크리트조	아파트	869.422	주2	5층	철근콘크리트조	아파트	859.342
주2	2층	철근콘크리트조	아파트	869.422	주2	6층	철근콘크리트조	아파트	859.342
주2	3층	철근콘크리트조	아파트	869.422	주2	7층	철근콘크리트조	아파트	859.342

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 10일

부산광역시 북구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AKBA-RNGJ-NUXI-UPNV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 북구 화명동	삼한힐파크 102동	0호/0가구/168세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
732		부산광역시 북구 화명대로 119 (화명동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)삼한종합건설	180111-0******
설계자	박찬실 (주)신도시엔지니어링종합건축사무소	1492******
공사감리자	정희걸 (주)유탑엔지니어린건축사사무소	1070******
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼한종합건설	180111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대		4 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2000.9.15.
착공일	2000.11.6.
사용승인일	2003.11.6.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.11.14. 2019.5.28.	2003.11.06 사용승인되어 신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AKBA-RNGJ-NUXI-UPNV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041350002294	고유번호	2632010200-3-07320000	명칭	삼한힐파크 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/168세대
대지위치	부산광역시 북구 화명동	지번	732	도로명주소	부산광역시 북구 화명대로 119 (화명동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	8층	철근콘크리트조	아파트	859.342	주2	19층	철근콘크리트조	아파트	859.342
주2	9층	철근콘크리트조	아파트	859.342	주2	20층	철근콘크리트조	아파트	859.342
주2	10층	철근콘크리트조	아파트	859.342	주2	21층	철근콘크리트조	아파트	859.342
주2	11층	철근콘크리트조	아파트	859.342			- 이하여백 -		
주2	12층	철근콘크리트조	아파트	859.342					
주2	13층	철근콘크리트조	아파트	859.342					
주2	14층	철근콘크리트조	아파트	859.342					
주2	15층	철근콘크리트조	아파트	859.342					
주2	16층	철근콘크리트조	아파트	859.342					
주2	17층	철근콘크리트조	아파트	859.342					
주2	18층	철근콘크리트조	아파트	859.342					

본