발급확인번호 : MAMY-AMBC-BWLV-ZJFN-LCYI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041350000793	고유번호	2632010100-3-11120002	명칭	금곡5단지주공아파트 506동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대

대지위치	부산광역시 북구 금곡동	지번	1112-2	도로명주소	부산광역시 북구 효열로37번길 22 (금곡동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,319.22 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	379.19 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,997.67 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	16.84 %	※용적률	221.09 %	높이	54.8 m	지붕	스라브	부속건축물	3 동 2,180.94 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지1	철근콘크리트벽식구조	대피소	321.55
주6	1층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	340.45
주6	2층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38
주6	3층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	4층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38
주6	5층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38
주6	6층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38
주6	7층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

부산광역시 북구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 북구 금곡동	명칭	금곡5단지주공아파트 506동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대
지번	1112-2	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 북구 효열로37번길 22 (금곡동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	
설계자	대한주택공사	
공사감리자	(주)삼이종합건축사무소	
공사시공자 (현장관리인)	한라건설주식회사	

※주차장					승강기			인허가 시기
구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 1992.9.9.
자주식	93 대 ㎡	143 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1992.12.17.
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	사용승인일 1994.11.5.
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1995.1.12. 1995.12.5. 2011.4.13.	1994.11.05 신규작성(신축) 지번변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`3` -> `1`)표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `21	2011.10.4.	80.94`,`0` -> `3`)) 직권변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지2` -> `지1` , `지3` -> `지1`)표제부(용적율 산정용 연면적:`0` -> `6997.67`)) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-BWLV-ZJFN-LCYI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041350000793	고유번호	2632010100-3-11120002	명칭	금곡5단지주공아파트 506동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대
대지위치	부산광역시 북구 금곡동	지번	1112-2	도로명주소	부산광역시 북구 효열로37번길 22 (금곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38	주6	19층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38
주6	9층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38	주6	20층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38
주6	10층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38	부1	지1	철근콘크리트조	주차장	726.98
주6	11층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38	부2	지1	철근콘크리트조	주차장	726.98
주6	12층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38	부3	지1	철근콘크리트조	주차장	726.98
주6	13층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38			- 이하여백 -		
주6	14층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38					
주6	15층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38					
주6	16층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38					
주6	17층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38					
주6	18층	철근콘크리트벽식구조	공동주택(아파트)	350.38					

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-BWLV-ZJFN-LCYI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041350000793	고유번호	2632010100-3-11120002	명칭	금곡5단지주공아파트 506동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대
대지위치	부산광역시 북구 금곡동	지번	1112-2	도로명주소	부산광역시 북구 효열로37번길 22 (금곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본