발급확인번호 : MAMY-AMMK-KAHI-ZVIX-XHEI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041350000747	고유번호	2632010100-3-08100000	명칭	금곡8단지주공아파트 905동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대

대지위치	부산광역시 북구 금곡동	지번	810	도로명주소	부산광역시 북구 효열로 98 (금곡동)		
※대지면적	46,755.8 ㎡	연면적	6,857.432 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	6,083.94 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,122.86 ㎡	주구조	철근콘크리트벽식	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	11.53 %	※용적률	146.63 %	높이	54.8 m	지붕	스라브	부속건축물	2 동 2,419.9 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	지1	철근콘크리트벽식	대피소	314.672
주12	1층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	323.49
주12	2층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33
주12	3층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	4층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33
주12	5층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33
주12	6층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33
주12	7층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 24일

부산광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 북구 금곡동	금곡8단지주공아파트 905동	0호/0가구/119세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
810		부산광역시 북구 효열로 98 (금곡동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	대한주택공사	
설계자	대한주택공사	
공사감리자	대한주택공사	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사해강	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	101 대 ㎡	167 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 2 대	비상용 대	허가일 1992.12.28.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.2.12.
형식 (장림하수종말처리장유입)	지상 개 ㎥	사용승인일 1996.5.6.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1996.6.10.	1996.05.06 신축	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `4122.86`)) 직권변경
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`0` -> `2419.9`,`0` -> `2`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMMK-KAHI-ZVIX-XHEI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041350000747	고유번호	2632010100-3-08100000	명칭	금곡8단지주공아파트 905동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/119세대
대지위치	부산광역시 북구 금곡동	지번	810	도로명주소	부산광역시 북구 효열로 98 (금곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주12	8층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33	주12	19층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33
주12	9층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33	주12	20층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33
주12	10층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33	부4	지1	철근콘크리트조	주차장(3)	876.94
주12	11층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33	부5	지1	철근콘크리트조	주차장(4)	1,542.96
주12	12층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33			- 이하여백 -		
주12	13층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33					
주12	14층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33					
주12	15층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33					
주12	16층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33					
주12	17층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33					
주12	18층	철근콘크리트벽식	공동주택(아파트)	327.33					

본