발급확인번호 : MAMY-AMBC-KTMY-WHCA-QOCQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041350000679	고유번호	2632010100-3-00640004	명칭	대성하이츠빌	호수/가구수/세대수	7호/0가구/18세대

대지위치	부산광역시 북구 금곡동	지번	64-4	도로명주소	부산광역시 북구 효열로203번길 6 (금곡동)	
※대지면적	1,129 ㎡	연면적	2,518.92 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	370.305 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,518.92 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택, 제1종근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	32.8 %	※용적률	223.11 %	높이	25.67 m	지붕	철근콘크리트스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	기계실(펌프실)	0	주1	2층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설	340.605
주1	1층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설	213.5	주1	2층	철근콘크리트조	계단실	24.66
주1	1층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설	128.92	주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	302.435
주1	1층	철근콘크리트조	계단실	27.885	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	302.435

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

부산광역시 북구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-KTMY-WHCA-QOCQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 북구 금곡동	명칭	대성하이츠빌	호수/가구수/세대수	7호/0가구/18세대
지번	64-4	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 북구 효열로203번길 6 (금곡동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김선수 외1	620711-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일 2002.3.2.
설계자	로얄건축사사무소 심상복	2072******	자주식	대 ㎡	18 대 210.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2002.3.9.
공사감리자	로얄건축사사무소 심상복	2072******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 분류식하수관거연결	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	거승종합건설주식회사	02-0164******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2002.12.4.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2002.12.5.	2002.12.04 사용승인되어 신규작성(2002신축허가52호)		서로 건축물표시변경	조경면적:112.90㎡
2002.12.9.	2002.12.09 토지합병으로 64-4,149-2,1623-2 3번지에서 64-4번지로 지번변경	2008.10.30.	2008.10.30 104호에서 104호,105호,106호 집합 건축물 전유부 분할되어 건축물표시변경	- 이하여백 -
2003.7.28.	2003.07.28 104호 제2종근린생활시설를 제1종근린생활시	2008.11.4.	2008.11.04 105호 제1종근린생활시설에서 제2종근린생활	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-KTMY-WHCA-QOCQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041350000679	고유번호	2632010100-3-00640004	명칭	대성하이츠빌	호수/가구수/세대수	7호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 북구 금곡동	지번	64-4	도로명주소	부산광역시 북구 효열로203번길 6 (금곡동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	302.435					
주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	298.785					
주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	292.945					
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	284.315					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041350000679	고유번호	2632010100-3-00640004	명칭	대성하이츠빌	호수/가구수/세대수	7호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 북구 금곡동	지번	64-4	도로명주소	부산광역시 북구 효열로203번길 6 (금곡동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	시설(일반음식점)로 건축물 표시변경 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`25` -> `18`,호수:`` -> `7`)) 직권변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본