발급확인번호 : MAMY-AMBC-AFDF-QFTZ-IOLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041350015505	고유번호	2632010500-3-10950002	명칭	삼정그린코아 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	부산광역시 북구 구포동	지번	1095-2	도로명주소	부산광역시 북구 백양대로1016번길 10 (구포동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,619.64 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	505.36 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,215.6 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 18층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	49.5 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	지1	철근콘크리트조	대피소	404.04	주4	4층	철근콘크리트조	아파트	400.12
주4	1층	철근콘크리트조	아파트	406.84	주4	5층	철근콘크리트조	아파트	400.12
주4	2층	철근콘크리트조	아파트	406.84	주4	6층	철근콘크리트조	아파트	400.12
주4	3층	철근콘크리트조	아파트	400.12	주4	7층	철근콘크리트조	아파트	400.12

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 17일

부산광역시 북구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 북구 구포동		삼정그린코아 104동	0호/0가구/72세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 북구 백양대로1016번길 10 (구포동)
1095-2		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사삼정 주식회사삼정주택	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대	허가일 1996.4.4.
설계자	종합건축사사무소 우리 이희웅	60694001******	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.4.23.
공사감리자	(주)상지엔지니어링 김동희	건40	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사삼정 주식회사삼정주택	180111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1999.1.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.2.8. 2007.4.20. 2010.10.29.	1999.01.15 신규작성(신축) 지적과-5153(2006.9.8)호에 의거 도로명주소 추가 등재 토지정보과-1200(2010.02.08)호 의거 도로명주소 표기 삭제	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBC-AFDF-QFTZ-IOLG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041350015505	고유번호	2632010500-3-10950002	명칭	삼정그린코아 104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/72세대
대지위치	부산광역시 북구 구포동	지번	1095-2	도로명주소	부산광역시 북구 백양대로1016번길 10 (구포동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주4	8층	철근콘크리트조	아파트	400.12			- 이하여백 -		
주4	9층	철근콘크리트조	아파트	400.12					
주4	10층	철근콘크리트조	아파트	400.12					
주4	11층	철근콘크리트조	아파트	400.12					
주4	12층	철근콘크리트조	아파트	400.12					
주4	13층	철근콘크리트조	아파트	400.12					
주4	14층	철근콘크리트조	아파트	400.12					
주4	15층	철근콘크리트조	아파트	400.12					
주4	16층	철근콘크리트조	아파트	400.12					
주4	17층	철근콘크리트조	아파트	400.12					
주4	18층	철근콘크리트조	아파트	400.12					

본