발급확인번호 : MAMD-BBAD-GVWA-GFUG-RWJM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2632010500-3-05820000	명칭	이음 골든브릿지	호수/가구수/세대수	15호/0가구/55세대

대지위치	부산광역시 북구 구포동	지번	582 외 1필지	도로명주소	부산광역시 북구 낙동대로1766번길 11 (구포동)	
※대지면적	485 ㎡	연면적	4,317.5184 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	376.1496 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,062.4984 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	오피스텔,아파트,제2종근린생활시설(일반음식점)	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	77.56 %	※용적률	837.63 %	높이	66.9 m	지붕	평슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	73.74 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기전실,통신실,지하수조	206.78
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근.생,업무시설(오피스텔)	82.28
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	48.24
주1	1층	철근콘크리트구조	감시제어반실	15.13

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔),제2종근.생(일반음식점)	298.5399
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 11월 3일

부산광역시 북구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-BBAD-GVWA-GFUG-RWJM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2632010500-3-05820000	이음 골든브릿지	15호/0가구/55세대

대지위치	지번	도로명주소
부산광역시 북구 구포동	582 외 1필지	부산광역시 북구 낙동대로1766번길 11 (구포동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	(주)무궁화신탁 대표 권준명	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용 1	대	2018.4.16.
설계자	안형규 건축사사무소 예은	부산광역시-건축사사무소-1655						※ 하수처리시설				착공일 2020.6.29.
공사감리자	황광욱 (주)엠제이건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2128	자주식	3 대 45 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결				사용승인일 2021.11.10.
공사시공자 (현장관리인)	진문태 (주)익수종합건설	부산광역시-토목건축공사업-02-0392	기계식	66 대 48.24 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 51.123㎥				관련 주소

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	지번
등급	등급	점	등급	등급	581
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용	Ⅶ-0.207g	해당	6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L -8.4 m	지내력기초	50 t/㎡	동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.11.10.	건축과-46966(2021.11.10.)호에 의거 건축물 사용승인되어 신규작성(2018-신축허가-19) - 이하여백 -			도시형생활주택, 일부 필로티구조/외장재: 수성페인트, 지정석재마감/2021-부산시북구건축과-지진안정성 표시-제30호 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMD-BBAD-GVWA-GFUG-RWJM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	2632010500-3-05820000	명칭	이음 골든브릿지	호수/가구수/세대수	15호/0가구/55세대
대지위치	부산광역시 북구 구포동	지번	582 외 1필지	도로명주소	부산광역시 북구 낙동대로1766번길 11 (구포동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	180.4773
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	180.4773
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	180.4773
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	180.4773
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	218.4734					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	180.4773					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	180.4773					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	180.4773					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본