발급확인번호 : MAMY-AHAH-INBQ-WBRO-YFJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340031046	고유번호	2629011100-3-02450000	명칭	삼화아파트 1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/31세대
대지위치	부산광역시 남구 감만동	지번	245	도로명주소	부산광역시 남구 양지골로55번길 13 (감만동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	2,409.58 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	506.81 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,409.58 ㎡	주구조	철근콘크리트벽돌조	주용도	공동주택	층수	지하 : 층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트벽돌조	아파트	506.81	주1	5층	철근콘크리트벽돌조	아파트	465.32
주1	2층	철근콘크리트벽돌조	아파트	506.81			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트벽돌조	아파트	465.32					
주1	4층	철근콘크리트벽돌조	아파트	465.32					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 8일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 남구 감만동	명칭	삼화아파트 1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/31세대
지번	245	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 남구 양지골로55번길 13 (감만동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	김충길 외6인		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 1979.9.11.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 1979.12.26.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1979.12.31. 1979.12.31. 2011.10.4.	1979.12.26. 사용승인 1979.12.26. 각호에 구분 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `536.23`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2439`)	2022.9.30.	) 직권변경 [직권정정]부1 블럭조 관리실 29.42㎡ →주2 블럭조 관리실 29.42㎡/ 관리실 주2로 변동됨에 따른 건축면적(536.23㎡ →506.81㎡), 연면적(2,439㎡ →2,409.58	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHAH-INBQ-WBRO-YFJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041340031046	고유번호	2629011100-3-02450000	명칭	삼화아파트 1	호수/가구수/세대수	0호/0가구/31세대
대지위치	부산광역시 남구 감만동	지번	245	도로명주소	부산광역시 남구 양지골로55번길 13 (감만동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	㎡)변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]





