발급확인번호 : MAML-BBMC-QKPU-PRQX-FYPG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340031008	고유번호	2629011100-3-01890077	명칭	유창그린 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대

대지위치	부산광역시 남구 감만동	지번	189-77 외 1필지	도로명주소	부산광역시 남구 양지골로 152 (감만동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	1,650.87 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	327.15 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,650.87 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	1층	철근콘크리트조	아파트	327.15	주3	5층	철근콘크리트조	아파트	327.15
주3	2층	철근콘크리트조	아파트	327.15	주3	옥탑1층	철근콘크리트조	아파트	15.12
주3	3층	철근콘크리트조	아파트	327.15			- 이하여백 -		
주3	4층	철근콘크리트조	아파트	327.15					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 27일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 남구 감만동	유창그린 3동	0호/0가구/30세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
189-77 외 1필지	189-78	부산광역시 남구 양지골로 152 (감만동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	주식회사 유창기업	
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎥
용량	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1990.5.4.
착공일
사용승인일 1991.4.30.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부 미해당	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	. . .~2014.7.19.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1991.5.6.	1991.04.30. 사용승인	2004.6.23.	2004.06.17. 지1 노인정 48.18㎡가 관리사무소로 행
1991.5.6.	1991.05.06. 각호에 구분		위신고되어 변경
2000.4.17.	2000.04.12. 관리실 지1, 48.18㎡를 노인정으로 행	2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:`0` ->
	위신고되어 변경		`1`)) 직권변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBMC-QKPU-PRQX-FYPG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041340031008	고유번호	2629011100-3-01890077	명칭	유창그린 3동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/30세대
대지위치	부산광역시 남구 감만동	지번	189-77 외 1필지	도로명주소	부산광역시 남구 양지골로 152 (감만동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`옥상` -> `옥탑1층`)표제부(건축면적:`0` -> `327.15`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `1650.87`)) 직권변경 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본