발급확인번호 : MAML-AMBC-FPLI-NHDX-CFIR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340024604	고유번호	2629010900-3-03630001	명칭	대림문현시티프라자	호수/가구수/세대수	0호/149가구/521세대
대지위치	부산광역시 남구 문현동	지번	363-1	도로명주소	부산광역시 남구 수영로 26 (문현동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	83,354.315 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구 외 1	※구역	
건축면적	4,119.312 ㎡	용적률 산정용 연면적	55,889.135 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택, 근린생활시설, 판매시설	층수	지하: 3층, 지상: 37층
※건폐율	74.06 %	※용적률	1,004.84 %	높이	108.2 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지하3층	철근콘크리트조	주차장	2,105.51	주2	지하1층	철근콘크리트조	판매시설	717.6
주2	지하3층	철근콘크리트조	발전기실, 전기실, 기계실	973.78	주2	지하1층	철근콘크리트조	근린생활시설	602.21
주2	지하2층	철근콘크리트조	주차장	1,913.74	주2	지하1층	철근콘크리트조	계단실, 중앙홀, 창고	218.15
주2	지하1층	철근콘크리트조	주차장	3,240.95	주2	지하1층	철근콘크리트조	공조실	93.05

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-FPLI-NHDX-CFIR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 남구 문현동	대림문현시티프라자	0호/149가구/521세대

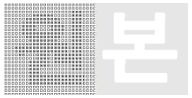
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
363-1		부산광역시 남구 수영로 26 (문현동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 10 대	비상용 3 대	허가일 1994.7.28.
건축주	대림산업주식회사	110111-0******							※ 급수설비(저수조)	
설계자	종합건축사사무소 동진 건축사 김종철	제2666호	자주식	571 대 24,861.38 ㎡	3 대 54.02 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1994.10.25.
공사감리자	종합건축사사무소 동진 건축사 김종철	제2666호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	대림산업주식회사	제50호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 5,900인용	지하 개 ㎡	사용승인일 1999.7.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
에너지성능지표(EPI) 점수		63.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1999.7.21. 2004.4.21.	1999.07.15. 사용승인 2004.04.21. 1층 판매시설 102호 내지 106호를 판매및영업시설 102호로, 107호 내지 113호를 107호로, 131호 내지 134호를 131호로, 136호 내지 147호를	2011.5.27.	136호로 합병 102호를 102호, 103호, 104호, 105호, 106호 및 107호를 107호, 108호, 109호, 110호, 111호, 112호, 113호로 전유부변경(분할)	지구: 최저고도 9m지구 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AMBC-FPLI-NHDX-CFIR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041340024604	고유번호	2629010900-3-03630001	명칭	대림문현시티프라자	호수/가구수/세대수	0호/149가구/521세대
대지위치	부산광역시 남구 문현동	지번	363-1	도로명주소	부산광역시 남구 수영로 26 (문현동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지상1층	철근콘크리트조	판매시설, 제2종근린생활시설	1,374.05
주2	지상1층	철근콘크리트조	계단실,중앙홀,복도,수위실	744.95
주2	지상1층	철근콘크리트조	근린생활시설	432.76
주2	지상1층	철근콘크리트조	방재실	41.2
주2	지상1층	철근콘크리트조	주차관리실	19.63
주2	지상2층	철근콘크리트조	판매시설, 제2종근린생활시설	2,216.55
주2	지상2층	철근콘크리트조	근린생활시설, 교육연구시설	926.13
주2	지상2층	철근콘크리트조	계단실, 창고	502.88
주2	지상3층	철근콘크리트조	주차장	3,670.58
주2	지상3층	철근콘크리트조	공조실	381.46
주2	지상4층	철근콘크리트조	주차장	3,820.2

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지상4층	철근콘크리트조	공조실	206.78
주2	지상4층	철근콘크리트조	엠디에프실	20.47
주2	지상5층	철근콘크리트조	주차장	3,829.464
주2	지상5층	철근콘크리트조	공조실	206.78
주2	지상6층	철근콘크리트조	주차장	3,279.946
주2	지상6층	철근콘크리트조	복도	236.33
주2	지상6층	철근콘크리트조	보육시설	145.638
주2	지상6층	철근콘크리트조	노인정	140.1
주2	지상6층	철근콘크리트조	관리사무소	87.66
주2	지상6층	철근콘크리트조	주민공동실	67.5
주2	지상6층	철근콘크리트조	화장실	29.08

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-FPLI-NHDX-CFIR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041340024604	고유번호	2629010900-3-03630001	명칭	대림문현시티프라자	호수/가구수/세대수	0호/149가구/521세대
대지위치	부산광역시 남구 문현동	지번	363-1	도로명주소	부산광역시 남구 수영로 26 (문현동)		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지상6층	철근콘크리트조	보일러실	26.03
주2	지상6층	철근콘크리트조	엠디에프실	23.96
주2	지상7층	철근콘크리트조	계단실	259.386
주2	지상8층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상9층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상10층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상11층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상12층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상13층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상14층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상15층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지상16층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상17층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상18층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상19층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상20층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상21층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상22층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상23층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상24층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상25층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901
주2	지상26층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-FPLI-NHDX-CFIR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041340024604	고유번호	2629010900-3-03630001	명칭	대림문현시티프라자	호수/가구수/세대수	0호/149가구/521세대
대지위치	부산광역시 남구 문현동	지번	363-1	도로명주소	부산광역시 남구 수영로 26 (문현동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	지상27층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901			- 이하여백 -		
주2	지상28층	철근콘크리트조	아파트	1,743.901					
주2	지상29층	철근콘크리트조	아파트	1,637.106					
주2	지상30층	철근콘크리트조	아파트	1,637.106					
주2	지상31층	철근콘크리트조	아파트	1,637.106					
주2	지상32층	철근콘크리트조	아파트	1,428.992					
주2	지상33층	철근콘크리트조	아파트	1,428.992					
주2	지상34층	철근콘크리트조	아파트	1,088.496					
주2	지상35층	철근콘크리트조	아파트	1,088.496					
주2	지상36층	철근콘크리트조	아파트	1,088.496					
주2	지상37층	철근콘크리트조	주민공동실	143.09					

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-FPLI-NHDX-CFIR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041340024604	고유번호	2629010900-3-03630001	명칭	대림문현시티프라자	호수/가구수/세대수	0호/149가구/521세대
대지위치	부산광역시 남구 문현동	지번	363-1	도로명주소	부산광역시 남구 수영로 26 (문현동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.11.19.	1층(101호) 제1종근린생활시설(목욕장)을 제2종근린생활시설(부동산중개사무소)로 행위신고변경		
2012.6.1.	1층(157호) 근린생활시설 78.73㎡를 제2종근린생활시설(부동산중개사무소) 15.05㎡, 제2종근린생활시설 63.68㎡로 행위신고변경		
2012.7.6.	1층(108호) 판매시설 20.31㎡를 제2종근린생활시설(학원)로 행위신고변경		
2012.12.17.	2층(243호) 판매시설 20.69㎡를 제2종근린생활시설(사무소)로 행위신고변경		
2012.12.27.	부산광역시 건축주택담당관-25799(2012.12.27)호에 의거 에너지 성능표 기재.		
2013.6.25.	[행위신고(용도변경)]2층(253호) 근린생활시설 103.35㎡를 교육연구시설(학원)으로 용도변경.		
2013.9.24.	[행위신고(용도변경)] 2층(273호) 판매시설 14.6㎡를 제2종근린생활시설(결혼상담소)로 용도변경.		
2016.5.30.	[행위신고(용도변경)] 2층(249호) 판매시설 21.45㎡를 제2종근린생활시설(사무소)으로 용도변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본