발급확인번호 : MAML-AWBC-JSJA-BLHT-YJJH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340017680	고유번호	2629010800-3-02530000	명칭	신선맨션 가동	호수/가구수/세대수	1호/1가구/18세대

대지위치	부산광역시 남구 용당동	지번	253 외 1필지	도로명주소	부산광역시 남구 신선로337번길 86-14 (용당동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	1,306.8 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	261.36 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,176.12 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택, 근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	아파트 및 근린생활시설	130.68	주1	4층	철근콘크리트조	아파트	261.36
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	261.36	주1	5층	철근콘크리트조	아파트	130.68
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	261.36			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	261.36					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 9월 17일

부산광역시 남구청장 (직인)

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AWBC-JSJA-BLHT-YJJH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

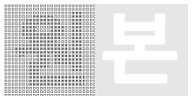
대지위치	부산광역시 남구 용당동	명칭	신선맨션 가동	호수/가구수/세대수	1호/1가구/18세대
지번	253 외 1필지	지번 관련 주소	263	도로명주소	부산광역시 남구 신선로337번길 86-14 (용당동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	혜인건설주식회사	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1989.11.2.
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 1991.3.19.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1991.4.19.	1991.03.19. 사용승인	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `261.36`,호수:`` -> `1`,용적율 산정용 연면적:`	
1991.4.19.	1991.04.19. 각호에 구분		0` -> `1176.12`)) 직권변경	
1991.4.19.	1991.04.10. 253,263,255-2,264,270-2 ,269-3,262-1를 253,263로 지번변경	2014.8.18.	정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041340017680	고유번호	2629010800-3-02530000	명칭	신선맨션 가동	호수/가구수/세대수	1호/1가구/18세대
대지위치	부산광역시 남구 용당동	지번	253 외 1필지	도로명주소	부산광역시 남구 신선로337번길 86-14 (용당동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	14.08.18)		
2017.7.21.	정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 20		
	16.06.02)		
2018.11.13.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 2018.09.06)		
2020.6.10.	정기점검(점검기간 : 2020.07.19 까지, 보고일 : 2020.04.24)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본