발급확인번호 : MAMY-AHAL-PQRU-ZSEB-MWJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340016618	고유번호	2629010700-3-05380040	명칭	도시타워아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/232세대

대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	538-40	도로명주소	부산광역시 남구 용호로232번길 31 (용호동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	17,080.64 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	1,249.7 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,978.14 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	40.8 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	102.5	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,249.7
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,248.09	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,249.7
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,249.7	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,249.7
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,249.7	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,249.7

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 8월 5일

부산광역시 남구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AHAL-PQRU-ZSEB-MWJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 남구 용호동		도시타워아파트	0호/0가구/232세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 남구 용호로232번길 31 (용호동)
538-40		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	한국도시개발(주) 대표이사 하승본	180111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1989.6.13.
설계자	종합건축사사무소 도시그룹 하승본		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1989.11.30.
공사감리자	종합건축사사무소 도시그룹 하승본		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1993.3.22.
공사시공자 (현장관리인)	동양건설(주) 대표이사 조용진		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1993.3.25. 2011.10.4.	1993.03.22. 사용승인 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1249.7`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `16978.14`)) 직권변경	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AHAL-PQRU-ZSEB-MWJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340016618	고유번호	2629010700-3-05380040	명칭	도시타워아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/232세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	538-40	도로명주소	부산광역시 남구 용호로232번길 31 (용호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,249.7					
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,249.7					
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,249.7					
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,166.25					
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	1,058					
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	989.71					
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	728.48					
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	540.31					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

