발급확인번호 : MAMY-AMBY-TWME-JASV-HUWH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340015901	고유번호	2629010700-3-01760030	명칭	엘지메트로시티 214동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	176-30 외 2필지	도로명주소	부산광역시 남구 분포로 113 (용호동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	12,746.85 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	656.76 ㎡	용적률 산정용 연면적	12,270.744 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	73.78 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주72	지1	철근콘크리트구조	대피소	476.106
주72	1층	철근콘크리트구조	아파트	292.056
주72	2층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	3층	철근콘크리트구조	아파트	499.112

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주72	4층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	5층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	6층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	7층	철근콘크리트구조	아파트	499.112

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 16일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 남구 용호동	엘지메트로시티 214동	0호/0가구/98세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 남구 분포로 113 (용호동)
176-30 외 2필지	176-8, 176-60	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	엘지건설회사 외2	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 1998.1.10.
설계자	오봉석 외1 (주)동일건축	998******	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2000.6.30.
공사감리자	오봉석 외1 (주)동일건축	998******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	엘지건설회사 외1	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2003.8.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.9.3.	2003.08.01.사용승인되어 신규작성(신축)	2019.5.28.	부산광역시 남구 분포로 113 : 201~238동, 1004동~1006동, 1102동) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)) 직권변경			
2012.3.15.	토지관리과-4091(2012.3.15)호에 의거 도로명주소변경(			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AMBY-TWME-JASV-HUWH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041340015901	고유번호	2629010700-3-01760030	명칭	엘지메트로시티 214동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	176-30 외 2필지	도로명주소	부산광역시 남구 분포로 113 (용호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주72	8층	철근콘크리트구조	아파트	499.112	주72	19층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	9층	철근콘크리트구조	아파트	499.112	주72	20층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	10층	철근콘크리트구조	아파트	499.112	주72	21층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	11층	철근콘크리트구조	아파트	499.112	주72	22층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	12층	철근콘크리트구조	아파트	499.112	주72	23층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	13층	철근콘크리트구조	아파트	499.112	주72	24층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	14층	철근콘크리트구조	아파트	499.112	주72	25층	철근콘크리트구조	아파트	499.112
주72	15층	철근콘크리트구조	아파트	499.112			- 이하여백 -		
주72	16층	철근콘크리트구조	아파트	499.112					
주72	17층	철근콘크리트구조	아파트	499.112					
주72	18층	철근콘크리트구조	아파트	499.112					

본