발급확인번호 : MAML-ADBW-HZYK-RJXT-NDXR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340015980	고유번호	2629010700-3-01760030	명칭	엘지메트로시티 138동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	176-30 외 2필지	도로명주소	부산광역시 남구 분포로 111 (용호동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	19,319.726 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	926.32 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,585.28 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	아파트	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	67.9 m	지붕	경사스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주41	지1	철근콘크리트조	지하대피소	734.446	주41	4층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	1층	철근콘크리트조	아파트	410.56	주41	5층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	2층	철근콘크리트조	아파트	757.28	주41	6층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	3층	철근콘크리트조	아파트	757.28	주41	7층	철근콘크리트조	아파트	757.28

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 3월 19일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 남구 용호동	엘지메트로시티 138동	0호/0가구/98세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
176-30 외 2필지	176-8, 176-60	부산광역시 남구 분포로 111 (용호동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	엘지건설(주)외2	110111-0******
설계자	동일건축사 오봉석외1	998******
공사감리자	동일건축사 오봉석외2	998******
공사시공자 (현장관리인)	엘지건설(주)외1	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	2 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	1998.1.10.
착공일	1999.11.11.
사용승인일	2002.11.14.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

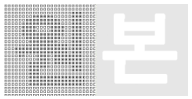
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2002.12.11.	2002.11.14. 사용승인되어 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)) 직권변경		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ADBW-HZYK-RJXT-NDXR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340015980	고유번호	2629010700-3-01760030	명칭	엘지메트로시티 138동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	176-30 외 2필지	도로명주소	부산광역시 남구 분포로 111 (용호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주41	8층	철근콘크리트조	아파트	757.28	주41	19층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	9층	철근콘크리트조	아파트	757.28	주41	20층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	10층	철근콘크리트조	아파트	757.28	주41	21층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	11층	철근콘크리트조	아파트	757.28	주41	22층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	12층	철근콘크리트조	아파트	757.28	주41	23층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	13층	철근콘크리트조	아파트	757.28	주41	24층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	14층	철근콘크리트조	아파트	757.28	주41	25층	철근콘크리트조	아파트	757.28
주41	15층	철근콘크리트조	아파트	757.28			- 이하여백 -		
주41	16층	철근콘크리트조	아파트	757.28					
주41	17층	철근콘크리트조	아파트	757.28					
주41	18층	철근콘크리트조	아파트	757.28					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

