발급확인번호 : MAML-BAMB-FHTS-TOXP-KWVA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340015913	고유번호	2629010700-3-01760030	명칭	엘지메트로시티 235동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	176-30 외 2필지	도로명주소	부산광역시 남구 분포로 113 (용호동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	10,324.719 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	554.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,929.024 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
층수	지하: 1층, 지상: 25층	※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	70.32 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주84	지1	철근콘크리트구조	대피소,주민공동시설	395.695
주84	1층	철근콘크리트구조	아파트	234.176
주84	2층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	3층	철근콘크리트구조	아파트	403.952

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주84	4층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	5층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	6층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	7층	철근콘크리트구조	아파트	403.952

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 21일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 남구 용호동	명칭	엘지메트로시티 235동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
지번	176-30 외 2필지	지번 관련 주소	176-8, 176-60	도로명주소	부산광역시 남구 분포로 113 (용호동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	엘지건설회사 외2	110111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2 대		허가일 1998.1.10.
설계자	오봉석 외1 (주)동일건축	998******	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2000.6.30.
공사감리자	오봉석 외1 (주)동일건축	998******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	엘지건설회사 외1	110111-0******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2003.8.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.9.3.	2003.08.01.사용승인되어 신규작성(신축)	2019.5.28.	부산광역시 남구 분포로 113 : 201~238동, 1004동~1006동, 1102동) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지1층` -> `지1`)) 직권변경			
2012.3.15.	토지관리과-4091(2012.3.15)호에 의거 도로명주소변경(			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BAMB-FHTS-TOXP-KWVA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041340015913	고유번호	2629010700-3-01760030	명칭	엘지메트로시티 235동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/98세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	176-30 외 2필지	도로명주소	부산광역시 남구 분포로 113 (용호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주84	8층	철근콘크리트구조	아파트	403.952	주84	19층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	9층	철근콘크리트구조	아파트	403.952	주84	20층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	10층	철근콘크리트구조	아파트	403.952	주84	21층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	11층	철근콘크리트구조	아파트	403.952	주84	22층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	12층	철근콘크리트구조	아파트	403.952	주84	23층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	13층	철근콘크리트구조	아파트	403.952	주84	24층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	14층	철근콘크리트구조	아파트	403.952	주84	25층	철근콘크리트구조	아파트	403.952
주84	15층	철근콘크리트구조	아파트	403.952			- 이하여백 -		
주84	16층	철근콘크리트구조	아파트	403.952					
주84	17층	철근콘크리트구조	아파트	403.952					
주84	18층	철근콘크리트구조	아파트	403.952					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본