발급확인번호 : MAMY-ACBL-ZDDW-TWAP-SSUR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120071340000133	고유번호	2629010600-3-17730001	명칭	대연동 에스케이뷰 아파트 109동	호수/가구수/세대수	0호/51가구/51세대

대지위치	부산광역시 남구 대연동	지번	1773-1 외 4필지	도로명주소	부산광역시 남구 진남로 159 (대연동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	7,190.31 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	492.11 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,190.31 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 20층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	59.8 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	1층	철근콘크리트구조	공동주택	430.6895	주9	5층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539
주9	2층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539	주9	6층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539
주9	3층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539	주9	7층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539
주9	4층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539	주9	8층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 15일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ACBL-ZDDW-TWAP-SSUR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 남구 대연동	대연동 에스케이뷰 아파트 109동	0호/51가구/51세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1773-1 외 4필지	1772, 1774-1, 1779-1, 1779-2	부산광역시 남구 진남로 159 (대연동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	조합장임승채 태평양재건축조합	부산광역시--2003-1	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1 대	허가일 2004.6.16.
설계자	대표이사한재선 (주)한미녹원엔지니어링종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-제1825호	자주식	543 대 19,083.17 ㎡	49 대 584.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.6.16.
공사감리자	대표이사장연철 (주)종합건축사사무소 가람건축	110111-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2007.6.29.
공사시공자 (현장관리인)	대표이사유웅석 에스케이건설(주)	종로구-주택건설사업등록업자-01	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2007.6.29.	2007.06.29. 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2018.2.26.	분류식 하수관로 연결로 인한 정화조(접촉폭기 콘크리트 221㎥/일) 폐쇄[2018.2.26.)]		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ACBL-ZDDW-TWAP-SSUR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120071340000133	고유번호	2629010600-3-17730001	명칭	대연동 에스케이뷰 아파트 109동	호수/가구수/세대수	0호/51가구/51세대
대지위치	부산광역시 남구 대연동	지번	1773-1 외 4필지	도로명주소	부산광역시 남구 진남로 159 (대연동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주9	9층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539	주9	20층	철근콘크리트구조	공동주택	161.666
주9	10층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539			- 이하여백 -		
주9	11층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539					
주9	12층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539					
주9	13층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539					
주9	14층	철근콘크리트구조	공동주택	412.5539					
주9	15층	철근콘크리트구조	공동주택	305.1816					
주9	16층	철근콘크리트구조	공동주택	305.1816					
주9	17층	철근콘크리트구조	공동주택	301.0614					
주9	18층	철근콘크리트구조	공동주택	161.666					
주9	19층	철근콘크리트구조	공동주택	161.666					

본