발급확인번호 : MAML-ACMH-CPOU-OLSF-SDCC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041340009921	고유번호	2629010600-3-02450000	명칭	대우그린아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/254세대
대지위치	부산광역시 남구 대연동	지번	245 외 7필지	도로명주소	부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6 (대연동)		
※대지면적	20,071 ㎡	연면적	29,270.1 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	4,902.33 ㎡	용적률 산정용 연면적	23,914.3 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 23층
※건폐율	24.43 %	※용적률	286.54 %	높이	m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지2	철근콘크리트조	대피소,주차장	2,610.84	주3	3층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,134.6
주3	지1	철근콘크리트조	대피소,주차장	2,744.96	주3	4층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,134.6
주3	1층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,143	주3	5층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122
주3	2층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,134.6	주3	6층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 28일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-ACMH-CPOU-OLSF-SDCC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 남구 대연동	대우그린아파트 103동	0호/0가구/254세대

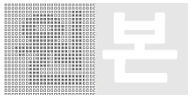
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6 (대연동)
245 외 7필지	245-1, 245-2, 245-14, 245-15, 245-113, 245-114, 245-129	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	정토건설주식회사.지역주택조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 5 대	비상용 대	허가일 1992.4.8.
설계자	신도시설계감리(주) 박찬실		자주식	434 대 16,504.96 ㎡	127 대 1,460.5 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1992.5.27.
공사감리자	신도시설계감리(주) 박찬실		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장기폭기방식	지상 개 ㎥	사용승인일 1997.9.25.
공사시공자 (현장관리인)	주삭회사대우		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 3,181인용	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1997.9.27.	1997.09.25. 사용승인		권변경	
1997.9.27.	각호에 구분	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율 산정용 연면적: `0` -> `23914.3`)) 직권변경	
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`1564.5` -> `0`,`8` -> `0`)) 직	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-ACMH-CPOU-OLSF-SDCC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041340009921	고유번호	2629010600-3-02450000	명칭	대우그린아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/254세대
대지위치	부산광역시 남구 대연동	지번	245 외 7필지	도로명주소	부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6 (대연동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	7층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122	주3	18층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122
주3	8층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122	주3	19층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,037.05
주3	9층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122	주3	20층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,037.05
주3	10층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122	주3	21층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	952.1
주3	11층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122	주3	22층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	316.65
주3	12층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122	주3	23층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	316.65
주3	13층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122			- 이하여백 -		
주3	14층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122					
주3	15층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122					
주3	16층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122					
주3	17층	철근콘크리트조	공동주택[아파트]	1,122					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-ACMH-CPOU-OLSF-SDCC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041340009921	고유번호	2629010600-3-02450000	명칭	대우그린아파트 103동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/254세대
대지위치	부산광역시 남구 대연동	지번	245 외 7필지	도로명주소	부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6 (대연동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본