발급확인번호 : MAML-BABD-DFIP-NWSB-EQGJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101340000002	고유번호	2629010700-3-04870008	명칭	수피아 주상복합	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대

대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	487-8 외 1필지	도로명주소	부산광역시 남구 용호로 174 (용호동)	
※대지면적	1,141.1 ㎡	연면적	10,213.475 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	907.67 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,256.185 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택.제1종근린생활시설.제2종근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 20층
※건폐율	79.5434 %	※용적률	811.1633 %	높이	57.75 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점.헬스장)	681.44
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(기계실,전기실)	158.72
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,EV홀,화장실)	117.13
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	340.19

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,EV홀)	91.78
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장)	50.4
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(관리실)	27.1
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	542.945

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 13일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-BABD-DFIP-NWSB-EQGJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 남구 용호동	수피아 주상복합	0호/0가구/90세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
487-8 외 1필지	487-16	부산광역시 남구 용호로 174 (용호동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)에프아이시	180111-0******
설계자	김천득 건축사사무소아무림건축(주)	동구-건축사사무소-1284
공사감리자	김천득 건축사사무소 아무림건축(주)	부산광역시-건축사사무소 -1284
공사시공자 (현장관리인)	류인학 엠피종합건설(주)	부산광역시-토목건축공사업 -02-0338

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	10 대 145 ㎡	1 대 11.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	70 대 50.4 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용 1 대		1 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)
형식 (하수종말처리장연결)	지상	구분 / 수량 및 총 용량
용량 130.71㎥	지하	개 / ㎥

인허가 시기
허가일 2001.10.23.
착공일 2002.4.12.
사용승인일 2010.1.7.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.10.12.~2026.9.20.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2010.1.7.	건축과-293(2010.1.7)호로 사용승인되어 신규작성(신축)	2023.10.25.	정기점검(점검기간 : 2023.10.12 까지, 보고일 : 20
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		23.10.16)
	축물대장 내진설계 여부 기재	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물
2020.11.1.			대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABD-DFIP-NWSB-EQGJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120101340000002	고유번호	2629010700-3-04870008	명칭	수피아 주상복합	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	487-8 외 1필지	도로명주소	부산광역시 남구 용호로 174 (용호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.855
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.855
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	370.925
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	378.565
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	243.155
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	243.155
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	243.155
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225			- 이하여백 -		
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	546.225					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	420.855					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABD-DFIP-NWSB-EQGJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120101340000002	고유번호	2629010700-3-04870008	명칭	수피아 주상복합	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	487-8 외 1필지	도로명주소	부산광역시 남구 용호로 174 (용호동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본