발급확인번호 : MAML-BBMC-DGJJ-QTKO-ULZU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120081340000118 | 고유번호 | 2629010700-3-09440000 | 명칭 | 오륙도 에스케이뷰 아파트 107동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/193세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 대지위치 | 부산광역시 남구 용호동 | 지번 | 944 | 도로명주소 | 부산광역시 남구 오륙도로 85 (용호동) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 0 ㎡ | 연면적 | 32,368.9139 ㎡ | ※지역 | ※지구 | ※구역 |
| 건축면적 | 1,254.1107 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 32,368.9139 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 아파트 | 층수 | 지하: 층, 지상: 37층 |
| ※건폐율 | 0 % | ※용적률 | 0 % | 높이 | 109.5 m | 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지/공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주7 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 977.1426 | 주7 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 |
| 주7 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 |
| 주7 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 |
| 주7 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 27일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-BBMC-DGJJ-QTKO-ULZU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 부산광역시 남구 용호동 | | 오륙도 에스케이뷰 아파트 107동 | 0호/0가구/193세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 부산광역시 남구 오륙도로 85 (용호동) |
| 944 | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 김기두<br>주식회사무송종합엔지니어링 | 강남구-주택건설사업등록업자-758 | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 3 대 | 비상용 3 대 | 허가일 2004.2.1. |
| 설계자 | 이대혁<br>(주)일신설계종합건축사사무소 | 부산광역시-건축사사무소-1089 | 자주식 | 5,399 대 ㎡ | 356 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2004.11.12. |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 2008.10.31. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 손관호 SK건설주식회사 | 종로구-주택건설사업등록업자-029 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2008.10.31. | 건축과-24509(2008.10.31)호로 사용승인되어 신규작성(신축) | 2019.5.28. | 0')) 직권변경<br>국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | |
| 2011.4.13. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`157716.6329` -> `0`,`23` -> ` | | - 이하여백 - | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BBMC-DGJJ-QTKO-ULZU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황



| 건물ID | 2120081340000118 | 고유번호 | 2629010700-3-09440000 | 명칭 | 오륙도 에스케이뷰 아파트 107동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/193세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 남구 용호동 | 지번 | 944 | 도로명주소 | 부산광역시 남구 오륙도로 85 (용호동) | | |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주7 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 |
| 주7 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 21층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 |
| 주7 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 22층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 |
| 주7 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 23층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 |
| 주7 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 24층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 |
| 주7 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 25층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 |
| 주7 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 26층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 |
| 주7 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 27층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 |
| 주7 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 28층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 |
| 주7 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 959.2226 | 주7 | 29층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 723.3822 |
| 주7 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 867.2475 | 주7 | 30층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 723.3822 |



본

발급확인번호 : MAML-BBMC-DGJJ-QTKO-ULZU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

| 건물ID | 2120081340000118 | 고유번호 | 2629010700-3-09440000 | 명칭 | 오륙도 에스케이뷰 아파트 107동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/193세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 남구 용호동 | 지번 | 944 | 도로명주소 | 부산광역시 남구 오륙도로 85 (용호동) | | |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주7 | 31층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 723.3822 | | | | | |
| 주7 | 32층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 723.3822 | | | | | |
| 주7 | 33층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 723.3822 | | | | | |
| 주7 | 34층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 723.3822 | | | | | |
| 주7 | 35층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 723.3822 | | | | | |
| 주7 | 36층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 723.3822 | | | | | |
| 주7 | 37층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 625.4545 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본