발급확인번호 : MAML-ACDA-RBPD-YBGH-UDCD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120081340000112	고유번호	2629010700-3-09440000	명칭	오륙도 에스케이뷰 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/240세대

대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	944	도로명주소	부산광역시 남구 오륙도로 85 (용호동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	35,071.4244 ㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	1,144.644 ㎡	용적률 산정용 연면적	35,071.4244 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트	층수	지하: 층, 지상: 42층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	124 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	883.8895	주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 30일

부산광역시 남구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 남구 용호동	오륙도 에스케이뷰 아파트 106동	0호/0가구/240세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
944		부산광역시 남구 오륙도로 85 (용호동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김기두 주식회사무송종합엔지니어링	강남구-주택건설사업등록업자-758
설계자	이대혁 (주)일신설계종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1089
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	손관호 SK건설주식회사	종로구-주택건설사업등록업자-029

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	5,399 대 ㎡	356 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 3 대	비상용 3 대	허가일 2004.2.1.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2004.11.12.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 2008.10.31.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2008.10.31.	건축과-24509(2008.10.31)호로 사용승인되어 신규작성(신축)	2019.5.28.	0')) 직권변경 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 면적,부속건축물 수:`157716.6329` -> `0`,`23` -> `		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-ACDA-RBPD-YBGH-UDCD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081340000112	고유번호	2629010700-3-09440000	명칭	오륙도 에스케이뷰 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/240세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	944	도로명주소	부산광역시 남구 오륙도로 85 (용호동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	20층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	21층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	22층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	23층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	13층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	24층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	14층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	25층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	15층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	26층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	16층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	27층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	17층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	28층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	18층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	29층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695
주6	19층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	30층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695

본

발급확인번호 : MAML-ACDA-RBPD-YBGH-UDCD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120081340000112	고유번호	2629010700-3-09440000	명칭	오륙도 에스케이뷰 아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/240세대
대지위치	부산광역시 남구 용호동	지번	944	도로명주소	부산광역시 남구 오륙도로 85 (용호동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	31층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695	주6	42층	철근콘크리트구조	아파트	532.2014
주6	32층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695			- 이하여백 -		
주6	33층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695					
주6	34층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695					
주6	35층	철근콘크리트구조	아파트	865.9695					
주6	36층	철근콘크리트구조	아파트	773.9944					
주6	37층	철근콘크리트구조	아파트	773.9944					
주6	38층	철근콘크리트구조	아파트	773.9944					
주6	39층	철근콘크리트구조	아파트	630.1291					
주6	40층	철근콘크리트구조	아파트	630.1291					
주6	41층	철근콘크리트구조	아파트	630.1291					

본