발급확인번호 : MAMY-ALAL-EPFG-RJAV-UPHE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120061330000129	고유번호	2626010900-3-05900003	명칭	사직2차 삼정그린코아 아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/123세대
대지위치	부산광역시 동래구 사직동	지번	590-3	도로명주소	부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22 (사직동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	26,174.1706 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	968.7199 ㎡	용적률 산정용 연면적	20,705.9768 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
층수	지하: 2층, 지상: 25층						
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	67.5 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	지하주차장	2,655.911	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	460.1857
주1	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	2,655.911	주1	2층	철근콘크리트구조	관리실,보육시설	142.7776
주1	지1	철근콘크리트구조	주민공동시설,문고,관리실	156.3718	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	790.8717
주1	1층	철근콘크리트구조	지하주차장	2,655.911	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	883.7163

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 5일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-ALAL-EPFG-RJAV-UPHE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 사직동	사직2차 삼정그린코아 아파트 201동	0호/0가구/123세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
590-3		부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22 (사직동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	주식회사 삼정,주식회사 삼정주택		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대	허가일 2002.12.3.
설계자	김동회 (주)상지엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1110호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2003.6.25.
공사감리자	홍호용 (주)동우이앤씨건축사사무소	대구광역시-종합감리전문회사-제9-종-13호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사 삼정, 주식회사 삼정주택		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	사용승인일 2006.8.7.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2006.8.7.	2006.08.07 사용승인되어 신규작성(신축)		축물대장 내진설계 여부 기재	
2009.3.26.	[대수선] 201동 2층 보육시설 창문설치(2개소) [2009-건축과-행위허가-1호]		- 이하여백 -	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAL-EPFG-RJAV-UPHE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120061330000129	고유번호	2626010900-3-05900003	명칭	사직2차 삼정그린코아 아파트 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/123세대
대지위치	부산광역시 동래구 사직동	지번	590-3	도로명주소	부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22 (사직동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	500.1147
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	21층	철근콘크리트구조	아파트	500.1147
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트	500.1147
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트	500.1147
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	24층	철근콘크리트구조	아파트	287.5556
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963	주1	25층	철근콘크리트구조	아파트	287.5556
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	879.7963			- 이하여백 -		

본