발급확인번호 : MAMY-AWMB-VWRB-KRHR-RNUL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041330007739	고유번호	2626010200-3-09620000	명칭	동래화목타운 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	962	도로명주소	부산광역시 동래구 충렬사로 39 (안락동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	20,630.16 ㎡	※지역	2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,210.93 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,228.69 ㎡	주구조	R.C조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬라브	부속건축물	4 동 987.12 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지1	R.C조	대피소,기계실	2,401.47
주6	1층	R.C조	공동주택(아파트)	1,083.13
주6	2층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08
주6	3층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	4층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08
주6	5층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08
주6	6층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08
주6	7층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 21일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 안락동	동래화목타운 107동	0호/0가구/180세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
962		부산광역시 동래구 충렬사로 39 (안락동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주		
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1988.6.13.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1990.8.31.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(부속건축물 수:`0` -> `4`)) 직권변경		연면적:`0` -> `18228.69`)) 직권변경
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` -> `1210.93`,세대수:`94` -> `180`,용적율 산정용		- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-AWMB-VWRB-KRHR-RNUL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041330007739	고유번호	2626010200-3-09620000	명칭	동래화목타운 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/180세대
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	962	도로명주소	부산광역시 동래구 충렬사로 39 (안락동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	8층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08	부4	1층	벽돌조/슬라브	수위실	108
주6	9층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08			- 이하여백 -		
주6	10층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08					
주6	11층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08					
주6	12층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08					
주6	13층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08					
주6	14층	R.C조	공동주택(아파트)	1,168.08					
주6	15층	R.C조	공동주택(아파트)	973.4					
부1	2층	R.C조/슬라브	노인정	143.77					
부2	2층	R.C조/슬라브	유치원,관리사무소	715.55					
부3	1층	벽돌조/슬라브	공중변소	19.8					

본