발급확인번호 : MAMY-ADAY-TNCW-TVUP-NNGH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041330007646	고유번호	2626010200-3-04720057	명칭	안락 SK아파트 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/190세대
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	472-57	도로명주소	부산광역시 동래구 충렬대로 487 (안락동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	17,450.39 ㎡	※지역	2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	918.2 ㎡	용적률 산정용 연면적	16,754.53 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 25층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	67.7 m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	지1	철근콘크리트조	대피소	695.86	주8	4층	철근콘크리트조	아파트	710.206
주8	1층	철근콘크리트조	아파트	715.806	주8	5층	철근콘크리트조	아파트	697.886
주8	2층	철근콘크리트조	아파트	710.206	주8	6층	철근콘크리트조	아파트	697.886
주8	3층	철근콘크리트조	아파트	710.206	주8	7층	철근콘크리트조	아파트	697.886

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 6일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 안락동	안락 SK아파트 108동	0호/0가구/190세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
472-57		부산광역시 동래구 충렬대로 487 (안락동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	천경콘테이너터미널(주)	180111-0******
설계자	(주)서강종합건축사사무소	법인 제9호
공사감리자	(주)건축사사무소 서강ENG/동일건축(5종 제30호)	건 제121호
공사시공자 (현장관리인)	에스케이건설(주)	제308호

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 4 대	허가일 1996.5.1.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 1996.5.2.
형식	지상 개 ㎥	사용승인일 1999.5.19.
용량	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1999.5.19.	신규작성(신축):1999.5.19(제4호)사용검사되어 신규작성		약 11.09㎡ 철거))[건축과-9775(2021.03.02)]
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -
2021.3.2.	[행위허가] 1603호 비내력벽 철거{방, 거실 비내력벽 철거(		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ADAY-TNCW-TVUP-NNGH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041330007646	고유번호	2626010200-3-04720057	명칭	안락 SK아파트 108동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/190세대
대지위치	부산광역시 동래구 안락동	지번	472-57	도로명주소	부산광역시 동래구 충렬대로 487 (안락동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주8	8층	철근콘크리트조	아파트	697.886	주8	19층	철근콘크리트조	아파트	697.886
주8	9층	철근콘크리트조	아파트	697.886	주8	20층	철근콘크리트조	아파트	697.886
주8	10층	철근콘크리트조	아파트	697.886	주8	21층	철근콘크리트조	아파트	548.386
주8	11층	철근콘크리트조	아파트	697.886	주8	22층	철근콘크리트조	아파트	548.386
주8	12층	철근콘크리트조	아파트	697.886	주8	23층	철근콘크리트조	아파트	548.386
주8	13층	철근콘크리트조	아파트	697.886	주8	24층	철근콘크리트조	아파트	548.386
주8	14층	철근콘크리트조	아파트	697.886	주8	25층	철근콘크리트조	아파트	548.386
주8	15층	철근콘크리트조	아파트	697.886			- 이하여백 -		
주8	16층	철근콘크리트조	아파트	697.886					
주8	17층	철근콘크리트조	아파트	697.886					
주8	18층	철근콘크리트조	아파트	697.886					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본