발급확인번호 : MAML-AHAK-KSPU-IYDS-DSPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041330014924	고유번호	2626010700-3-07140045	명칭	패밀리빌라트	호수/가구수/세대수	8호/0가구/18세대

대지위치	부산광역시 동래구 명륜동	지번	714-45	도로명주소	부산광역시 동래구 온천천로 31 (명륜동)		
※대지면적	610.83 ㎡	연면적	2,118.73 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	최저고도지구	※구역	
건축면적	304.69 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,118.73 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,업무시설	층수	지하: 층, 지상: 12층
※건폐율	49.88 %	※용적률	346.86 %	높이	34.3 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트, 업무시설	46.715	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트, 업무시설	278.758
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트, 업무시설	278.758	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	194.325
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트, 업무시설	278.758	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	178.105
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트, 업무시설	278.758	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	146.655

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 8월 4일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 명륜동	패밀리빌라트	8호/0가구/18세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
714-45		부산광역시 동래구 온천천로 31 (명륜동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	패밀리콘스	180111-0******
설계자	이승헌 팀종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1352
공사감리자	이승헌 팀종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1352
공사시공자 (현장관리인)	김재혁 (주)명선종합건설	부산광역시-건축공사업 -02-0388

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	17 대 195.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용
승용	2 대	대

※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식 부패탱크방법	지상	개 ㎥
용량 150인용 16.4㎥	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2001.12.22.
착공일	2002.4.29.
사용승인일	2003.8.6.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

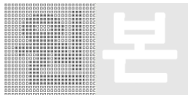
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.8.12.	2003.08.06.사용승인되어신규작성(신축)		소과-15052(2010.08.12)]
2003.8.20.	지번변경(토지합병2002.12.23) [714-46, -48 , -49, -51, -52번과 합병]	2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(세대수:`26` -> `18`,호수:`` -> `8`)) 직권변경
2010.9.10.	[표시정정(정화조)] 용량정정 : 17㎥ → 16.4㎥ [청	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-AHAK-KSPU-IYDS-DSPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

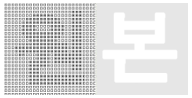
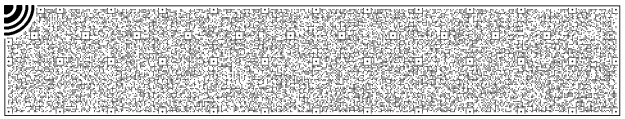
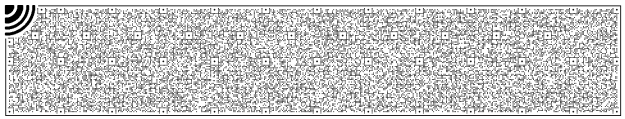
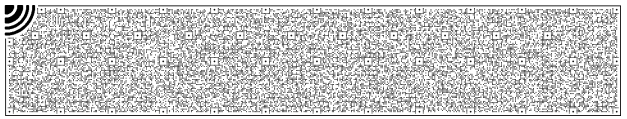
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041330014924	고유번호	2626010700-3-07140045	명칭	패밀리빌라트	호수/가구수/세대수	8호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 동래구 명륜동	지번	714-45	도로명주소	부산광역시 동래구 온천천로 31 (명륜동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	115.895					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	115.895					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	115.895					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	90.215					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AHAK-KSPU-IYDS-DSPA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041330014924	고유번호	2626010700-3-07140045	명칭	패밀리빌라트	호수/가구수/세대수	8호/0가구/18세대
대지위치	부산광역시 동래구 명륜동	지번	714-45	도로명주소	부산광역시 동래구 온천천로 31 (명륜동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본