발급확인번호 : MAMY-ALAK-GPBB-LQEB-FSAD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051330000094	고유번호	2626010800-3-01520018	명칭	르·메이에르 동래타운	호수/가구수/세대수	33호/0가구/226세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	152-18 외 6필지	도로명주소	부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46 (온천동)		
※대지면적	5,858 ㎡	연면적	42,844.95 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	4,819.99 ㎡	용적률 산정용 연면적	33,324.22 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	아파트,판매및영업시설	층수	지하: 2층, 지상: 23층
※건폐율	82.28 %	※용적률	568.87 %	높이	65.1 m	지붕	(철근)콘크리트,스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	4,547.1874
주1	지하2층	철근콘크리트구조	창고	67.7931
주1	지하1층	철근콘크리트구조	주차장	3,979.3149
주1	지하1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	631.0048

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지하1층	철근콘크리트구조	전기,발전기,펌프실	295.4301
주1	지상1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	1,421.2345
주1	지상1층	철근콘크리트구조	주차장	857.4529
주1	지상1층	철근콘크리트구조	운동시설,제2종근린생활시설	820.7224

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 4일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 온천동	르·메이에르 동래타운	33호/0가구/226세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
152-18 외 6필지	138-1, 152-11, 152-3, 138-45, 137-9, 138-46	부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46 (온천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	온천부국아파트재건축주택조합	180171--******						승용 7 대	비상용 3 대	허가일 2002.2.18.
설계자	김도식 (주)푸른도시엔지니어링건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1431	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.12.18.
공사감리자	김진호 (주)토인종합건축사사무소	경상남도-종합감리전문회사-제9-종-39호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉폭기방법	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	르메이에르건설(주)	영등포구-토목건축공사업-01-0157	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 700인용	지하 개 ㎥	사용승인일 2005.8.12.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.8.12. 2011.10.4.	사용승인되어 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1` , `지하2층` -> `지2`)표제부(건축면적: `4819.9899` -> `4819.99`,세대수:`268` -> `226`,호수:`` -> `42`,연면적:`42844.9545` -> `42844.95`,용적율:`554.23` -> `568.87`,용적율 산정용 연면적:`32466.7713` -> `33324.22`)) 직권변경			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMY-ALAK-GPBB-LQEB-FSAD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120051330000094	고유번호	2626010800-3-01520018	명칭	르·메이에르 동래타운	호수/가구수/세대수	33호/0가구/226세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	152-18 외 6필지	도로명주소	부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46 (온천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지상1층	철근콘크리트구조	계단실	266.3722	주1	지상8층	철근콘크리트구조	아파트	1,751.1967
주1	지상1층	철근콘크리트구조	관리,노인정	208.8472	주1	지상9층	철근콘크리트구조	아파트	1,751.1967
주1	지상1층	철근콘크리트구조	경비실	42.0793	주1	지상10층	철근콘크리트구조	아파트	1,751.1967
주1	지상1층	철근콘크리트구조	밸브실	5.9019	주1	지상11층	철근콘크리트구조	아파트	1,747.1939
주1	지상2층	철근콘크리트구조	아파트	1,654.4363	주1	지상12층	철근콘크리트구조	아파트	1,616.1449
주1	지상2층	철근콘크리트구조	경비실	25.6975	주1	지상13층	철근콘크리트구조	아파트	1,616.1449
주1	지상3층	철근콘크리트구조	아파트	1,751.1967	주1	지상14층	철근콘크리트구조	아파트	1,616.1449
주1	지상4층	철근콘크리트구조	아파트	1,751.1967	주1	지상15층	철근콘크리트구조	아파트	1,616.1449
주1	지상5층	철근콘크리트구조	아파트	1,751.1967	주1	지상16층	철근콘크리트구조	아파트	957.6141
주1	지상6층	철근콘크리트구조	아파트	1,751.1967	주1	지상17층	철근콘크리트구조	아파트	705.9266
주1	지상7층	철근콘크리트구조	아파트	1,751.1967	주1	지상18층	철근콘크리트구조	아파트	705.9266

본

발급확인번호 : MAMY-ALAK-GPBB-LQEB-FSAD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2120051330000094	고유번호	2626010800-3-01520018	명칭	르·메이에르 동래타운	호수/가구수/세대수	33호/0가구/226세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	152-18 외 6필지	도로명주소	부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46 (온천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지상19층	철근콘크리트구조	아파트	705.9266					
주1	지상20층	철근콘크리트구조	아파트	705.9266					
주1	지상21층	철근콘크리트구조	아파트	705.9266					
주1	지상22층	철근콘크리트구조	아파트	705.9266					
주1	지상23층	철근콘크리트구조	아파트	606.9592					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-ALAK-GPBB-LQEB-FSAD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120051330000094	고유번호	2626010800-3-01520018	명칭	르·메이에르 동래타운	호수/가구수/세대수	33호/0가구/226세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	152-18 외 6필지	도로명주소	부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46 (온천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014.3.28.	[2014-건축과-행위신고(용도변경)-12] 상가1층(가104호,가105호,가107호~가114호,가116호~가119호) 판매및영업시설→운동시설로 용도변경에 의해, 지상1층 판매및영업시설2,241.9569㎡→운동시설820.7224㎡,판매및영업시설1,421. 2345㎡(기존)로 변경 [건축과-13868(2014.03.28.) 사용검사]		
2014.4.7.	[전유부합병] 가104호,가105호→가104호, 가107호,가108호,가109호,가110호,가111호,가112호,가113호,가114호→가 107호로 전유부 합병 [토지정보과-5905(2014.04.07.)]		
2014.4.21.	[2014-건축과-행위신고(용도변경)-13] (상가1층) 가116호, 운동시설(골프연습장)26.013㎡(전유)→제2종근린생활시설(일반음식점)26. 013㎡(전유), 가117호, 운동시설(골프연습장)34.2075㎡(전유)→제2종근린생활시설(일반음식점)3 4.2075㎡(전유)으로 변경 [건축과-17254(2014.04.21.) 사용검사]		
2014.4.23.	[전유부합병] 지상1층 가116호,가117호→가117호로 전유부 합병 [토지정보과-6891(2014.04.23.)]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.8.8.	[2019-건축과-용도변경신고-33]다101호 판매시설 32.45㎡ → 제2종근린생활시설(청소년게임제공업소) 32.45㎡/다102호 판매시설 17.65㎡ → 제2종근린생활시설(청소년게임제공업소) 17.65㎡[건축과-29729(2019.8.8.)] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본