발급확인번호 : MAMK-AWMY-TTYZ-VIUH-ZGEV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041330023124	고유번호	2626010800-3-14440004	명칭	삼우아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1444-4	도로명주소	부산광역시 동래구 미남로146번길 29 (온천동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	3,005.65 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적	621.85 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,920.86 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택, 근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 5층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	보이라실	84.79	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택	584.6
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택및근린생활시설	621.85	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택	470.71
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택	621.85			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택	621.85					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 26일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 온천동	삼우아파트	0호/0가구/40세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
1444-4		부산광역시 동래구 미남로146번길 29 (온천동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	양준오	
설계자		
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)		

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		인허가 시기
승용 대	비상용 대	허가일 1979.4.12.
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일
형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 1980.8.1.
용량 330인용 34.6㎥	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.12.31.~2026.12.26.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
1998.12.30.	신규작성(기타)건축물 대장 이기	2014.6.25.	`621.85`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `2920.86`)) 직권변경 정기점검(점검기간 : 2014.07.19 까지, 보고일 : 2014.06.25)	부패탱크방법330인용34.6㎥ - 이하여백 -
2011.2.15.	[표시정정(정화조)] 부패탱크방법330인용34.6㎥,부패탱크방법 330인용34.6㎥ [청소과-17164(2010.09.15)]			
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:`0` ->			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AWMY-TTYZ-VIUH-ZGEV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041330023124	고유번호	2626010800-3-14440004	명칭	삼우아파트	호수/가구수/세대수	0호/0가구/40세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1444-4	도로명주소	부산광역시 동래구 미남로146번길 29 (온천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.1.13.	정기점검(점검기간 : 2016.07.19 까지, 보고일 : 20 16.10.10)		
2018.11.9.	정기점검(점검기간 : 2018.07.19 까지, 보고일 : 2018.10.18)		
2020.4.29.	정기점검(점검기간 : 2020.07.19 까지, 보고일 : 2020.04.24)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.3.13.	정기점검(점검기간 : 2023.12.31 까지, 보고일 : 2024.02.29)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본