발급확인번호 : MAML-BABD-DVLE-CSYL-LAWS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041330003207	고유번호	2626010100-3-05170002	명칭	동남타워 1호동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/127세대
대지위치	부산광역시 동래구 명장동	지번	517-2 외 1필지	도로명주소	부산광역시 동래구 시실로 156 (명장동)		
※대지면적	4,149 ㎡	연면적	11,829.09 ㎡	※지역	일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,159.83 ㎡	용적률 산정용 연면적	11,078.2 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	공동주택(아파트)
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	27.76 %	※용적률	283.27 %	높이	39.7 m
지붕	슬라브	부속건축물	6 동 239.02 ㎡	※조경면적	331.63 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	654.285	주1	4층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	787.605
주1	1층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	787.605	주1	5층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	775.125
주1	2층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	787.605	주1	6층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	775.125
주1	3층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	787.605	주1	7층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	775.125

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 13일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 명장동	동남타워 1호동	0호/0가구/127세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
517-2 외 1필지	517-3	부산광역시 동래구 시실로 156 (명장동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	범일정신전화국 직장 주택조합, 명장동 지역 주택조합, 동남종합건설(주)	
설계자	성미.라인종합건축사 사무소 건축사: 유의석, 손한종	
공사감리자	성미.라인종합건축사 사무소 건축사:유의석, 손한종	
공사시공자 (현장관리인)	동남종합건설(주)	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	60 대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		※ 급수설비(저수조)	
승용 4 대	비상용 대	구분	수량 및 총 용량
※ 하수처리시설			
형식 (하수종말처리장연결)		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 1990.9.6.
착공일 1990.10.4.
사용승인일 1992.9.8.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.12.31.~2026.12.30.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
1992.9.30.	신규작성(신축) → 준공일:1992.9.8	2014.7.7.	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 20
2011.10.4.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(연면적:`11590.0 7` -> `11829.09`,용적율 산정용 연면적:`0` -> `11078.2`)) 직권변경		14.07.07)
		2015.3.12.	[2014-건축과-행위허가(용도변경)-2] 어린이놀이터385.3 8㎡→어린이놀이터198.25㎡,부대시설(주차장)187.13㎡,

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-BABD-DVLE-CSYL-LAWS

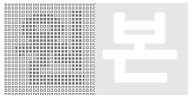
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120041330003207	고유번호	2626010100-3-05170002	명칭	동남타워 1호동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/127세대
대지위치	부산광역시 동래구 명장동	지번	517-2 외 1필지	도로명주소	부산광역시 동래구 시실로 156 (명장동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	775.125	부4	지1	철근콘크리트조/슬라브	발전기실	49.61
주1	9층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	775.125	부5	1층	경량철골구조	공동화장실	8
주1	10층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	753.395	부6	1층	철근콘크리트조/슬라브	주차장	98.75
주1	11층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	671.745			- 이하여백 -		
주1	12층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	671.745					
주1	13층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	604.285					
주1	14층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	604.285					
주1	15층	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	604.285					
부1	1층	조적조/슬라브	노인정	24.28					
부2	1층	조적조/슬라브	경비실	11.38					
부3	지1	철근콘크리트조/슬라브	펌프실	47					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-BABD-DVLE-CSYL-LAWS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041330003207	고유번호	2626010100-3-05170002	명칭	동남타워 1호동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/127세대
대지위치	부산광역시 동래구 명장동	지번	517-2 외 1필지	도로명주소	부산광역시 동래구 시실로 156 (명장동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	조경시설633.583㎡→조경시설331.63㎡,부대시설(주차장)301.953㎡으로 변경(총주차대수60대,조경면적331.63㎡) [1호동],(부5.)공동변소,조적조,8㎡→공동화장실,경량철골조,8㎡으로 개축 [건축과-9098(2015.03.12.)사용검사]		
2017.1.13.	정기점검(점검기간 : 2017.01.19 까지, 보고일 : 2016.12.23)		
2018.12.26.	정기점검(점검기간 : 2019.01.19 까지, 보고일 : 2018.12.19)		
2019.1.7.	[표시변경(정화조)] 차집관로 연결로 인해 부패탱크710인용(138㎡) 폐쇄[청소과-371(2019.01.07.)]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2020.4.29.	정기점검(점검기간 : 2021.01.19 까지, 보고일 : 2020.04.28)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2024.3.14.	정기점검(점검기간 : 2023.12.31 까지, 보고일 : 2024.02.06)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

본