발급확인번호 : MAML-BBMC-XAQH-DTZX-SAFG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041330023133	고유번호	2626010800-3-14470008	명칭	동경쉐르빌아파트 102동	호수/가구수/세대수	2호/0가구/50세대

대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1447-8	도로명주소	부산광역시 동래구 미남로116번길 5 (온천동)	
※대지면적	1,078.3 ㎡	연면적	7,004.45 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	756.32 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,077.69 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 근린생활시설	층수	지하: 2층, 지상: 15층
※건폐율	70.14 %	※용적률	563.64 %	높이	43.35 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트구조	아파트 (계단실,기전실)	166.5	주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	415.42
주1	지1	철근콘크리트구조	아파트 (휀룸,주차장,경비실)	760.26	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	415.42
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트 (경비실,MDF실,계단실)	103.34	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	415.42
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장,학원,계단실)	742.88	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	415.42

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 27일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

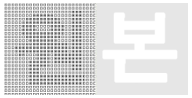
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	명칭	동경쉐르빌아파트 102동	호수/가구수/세대수	2호/0가구/50세대
지번	1447-8	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 동래구 미남로116번길 5 (온천동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)남동경종합건설 대표:정호주	부산광역시-건축공사업-382	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대	허가일 2002.6.26.
설계자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1489	자주식	53 대 956.69 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2002.11.26.
공사감리자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소 -1489	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상 개 ㎥	사용승인일 2003.12.22.
공사시공자 (현장관리인)	(주)남동경종합건설 대표:정호주	부산광역시-건축공사업-382	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 300인용 31.68㎡	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2025.7.31.~2028.7.23.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2003.12.22. 2005.4.13.	2003.12.22.사용승인되어신규작성(신축) 건축과-4778(2005.04.13)호에의거 2층 201호 제2종근린생활시설(독서실) 338.89㎡ ⇒ 제2종근린생활시설(골프연습장)로 표시변경	2011.10.4. 2015.9.24.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층`->`지1`, `지하2층`->`지2`)표제부(호수:``->`2`)) 직권변경 정기점검(점검기간 : 2015.12.22 까지, 보고일 : 20	아파트: 50가구, 근린생활시설:2호 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAML-BBMC-XAQH-DTZX-SAFG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

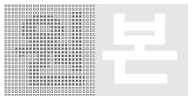
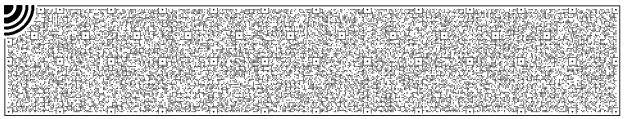
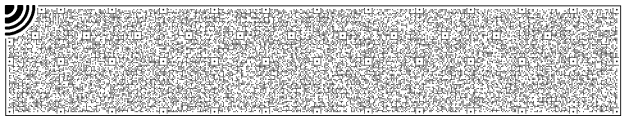
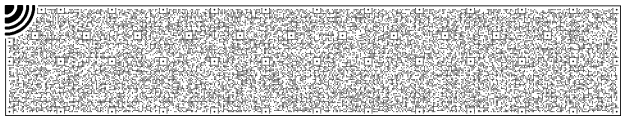
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041330023133	고유번호	2626010800-3-14470008	명칭	동경쉐르빌아파트 102동	호수/가구수/세대수	2호/0가구/50세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1447-8	도로명주소	부산광역시 동래구 미남로116번길 5 (온천동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	415.42					
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	415.42					
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	415.42					
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	415.42					
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	415.42					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	415.42					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	407.22					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	381.61					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	288.44					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120041330023133	고유번호	2626010800-3-14470008	명칭	동경쉐르빌아파트 102동	호수/가구수/세대수	2호/0가구/50세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1447-8	도로명주소	부산광역시 동래구 미남로116번길 5 (온천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	15.09.24)		
2019.5.23.	정기점검(점검기간 : 2017.12.22 까지, 보고일 : 20		
	19.05.18)		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.7.27.	정기점검(점검기간 : 2022.05.31 까지, 보고일 : 2022.07.05)		
2023.4.10.	보고취소(보고일 : 2022.07.05 취소일 : 2023.04.10)-		
2023.7.5.	정기점검(점검기간 : 2022.05.31 까지, 보고일 : 2022.07.05)		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		
2025.9.29.	정기점검(점검기간 : 2025.07.31 까지, 보고일 : 2025.08.25)		
	- 이하여백 -		

본