발급확인번호 : MAML-AMBC-OBJA-YMUN-SAAR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211330000161	고유번호	2626010100-3-01360009	명칭	아이뷰파크	호수/가구수/세대수	8호/0가구/64세대

대지위치	부산광역시 동래구 명장동	지번	136-9	도로명주소	부산광역시 동래구 명안로78번길 25 (명장동)		
※대지면적	1,081.8 ㎡	연면적	4,795.3 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역 상대보호구역
건축면적	502.78 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,456.59 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택,업무시설,제1종근린생활시설
층수	지하: 1층, 지상: 15층	※건폐율	46.48 %	※용적률	411.96 %	높이	46.05 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	164.5 ㎡	※공개 공지/공간 면적	46.56 ㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하설비실	286.96
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	106.92
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	51.75
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,승강장,감시제어반실	33.05

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.73
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	110.34
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.73
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	110.34

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 17일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-OBJA-YMUN-SAAR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 명장동		아이뷰파크	8호/0가구/64세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 동래구 명안로78번길 25 (명장동)
136-9		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	우리자산신탁(주)	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 1 대	허가일 2019.1.18.
설계자	신종찬 건축사사무소 메인	부산광역시-건축사사무소-2024	자주식	18 대 207.3 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2020.9.9.
공사감리자	신종찬 건축사사무소 메인	부산광역시-건축사사무소-2024	기계식	46 대 51.75 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장연결)	지상 개 ㎥	사용승인일 2021.12.20.
공사시공자 (현장관리인)	김광문 (주)태진종합건설	금정구-건설사업자-02-0897	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 43.637㎥	지하 개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 0.239g-Ⅶ	관리계획 수립 여부 해당	
			특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L -4.3 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 35 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간
						. . .~ . . .

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.12.20. 2022.1.5.	[2019-건축과-신축허가-1]신규작성(신축) [토지정보과-210(2022.01.05.)]토지합병으로 인한 건축물대장 지번변경(명장동 136-9번지 외 9필지 → 명장동 136-9번지)[건축과-1571(2022.01.10.)]	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	※기타기재사항 - 외벽마감자재 : 수성페인트 - 1층 구조형식 : 필로티 ○ - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AMBC-OBJA-YMUN-SAAR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120211330000161	고유번호	2626010100-3-01360009	명칭	아이뷰파크	호수/가구수/세대수	8호/0가구/64세대
대지위치	부산광역시 동래구 명장동	지번	136-9	도로명주소	부산광역시 동래구 명안로78번길 25 (명장동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	212.73	주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	110.34	주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31			- 이하여백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31					
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 공동주택{아파트-도시형생활주택(원룸형)}	304.31					

본