발급확인번호 : MAML-AKMD-QPSL-DDXZ-OFIU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201330000095	고유번호	2626010100-3-06240000	명칭	e편한세상 동래명장 117동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대

대지위치	부산광역시 동래구 명장동	지번	624	도로명주소	부산광역시 동래구 명장로 65 (명장동)		
※대지면적	0 ㎡	연면적	9,072.96 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	694.83 ㎡	용적률 산정용 연면적	9,072.96 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 19층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	50.65 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	102.54	주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29	주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29	주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29	주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 23일

부산광역시 동래구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AKMD-QPSL-DDXZ-OFIU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
부산광역시 동래구 명장동	e편한세상 동래명장 117동	0호/0가구/88세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
624		부산광역시 동래구 명장로 65 (명장동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	박말순 명장1구역 주택재개발정비사업조합	180171-0******						승용 대	비상용 2 대	허가일 2008.5.7.
설계자	서의권외1인 (주) 유민엔지니어링종합건축사사무소외1사	서초구-건축사사무소-213호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2016.11.4.
공사감리자	서진철 (주) 혜원까치종합건축사사무소	서울특별시-건설기술용역업자-2-118	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	박상신 대림산업 주식회사	서울특별시-토목건축공사업-제50호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎥	사용승인일 2019.8.5.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.182g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.3.25.	[2008-동래구-재개발시행인가-3] 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AKMD-QPSL-DDXZ-OFIU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120201330000095	고유번호	2626010100-3-06240000	명칭	e편한세상 동래명장 117동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/88세대
대지위치	부산광역시 동래구 명장동	지번	624	도로명주소	부산광역시 동래구 명장로 65 (명장동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29			- 이하여백 -		
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29					
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29					
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29					
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29					
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29					
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29					
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29					
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	506.29					
주2	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.89					
주2	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	434.89					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본