발급확인번호 : MAML-AKAK-LQWI-DQNI-RGTH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191330000101	고유번호	2626010800-3-18410000	명칭	두비앙에코힐아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대

대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1841	도로명주소	부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91 (온천동) 외 1		
※대지면적	0 ㎡	연면적	4,921.138 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	271.4004 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,827.7886 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 26층
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	76.85 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	6 동 6,652.8055 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	공동주택(지하계단실)	40.063
주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(지하계단실)	42.7626
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	37.7236
주1	1층	철근콘크리트구조	설비실	10.5238

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 4일

부산광역시 동래구청장

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 동래구 온천동	명칭	두비앙에코힐아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
지번	1841	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91 (온천동) 외 1
				도로명주소 관련 주소	쇠미로121번길, 85

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	박만구 동래온천동지역주택조합		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일 2016.7.18.
설계자	윤동수 (주)호원종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1353	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2016.11.15.
공사감리자	홍정선 (주)펨코엔지니어링건축사사무소	서초구-건축사사무소-3104	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎥	
공사시공자 (현장관리인)	박형연 금상건설주식회사	부산광역시-토목건축공사업-제02-0274호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎥	사용승인일 2019.6.14.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.6.14. 2019.6.19.	[2016-건축과-주택건설사업계획승인-3]신규작성(신축) [토지정보과-7985(2019.6.19.)]토지개발사업 완료로 인한 건축물대장 지번변경(온천동 산222-6번지 → 온천동 1841번지)[건축과-27574(2019.7.23.)]		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAML-AKAK-LQWI-DQNI-RGTH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120191330000101	고유번호	2626010800-3-18410000	명칭	두비앙에코힐아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/50세대
대지위치	부산광역시 동래구 온천동	지번	1841	도로명주소	부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91 (온천동) 외 1		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	21층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	22층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	23층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	24층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	25층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026	주1	26층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	191.6026			- 이하여백 -		

본